

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Sporządzona na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. Nr 202 poz. 2072 z 2004 r.)

I CZĘŚĆ OGÓLNA

1. Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego

„Modernizacja ujęcia wody pitnej w miejscowości Potępa przy ul. Sportowej, Gmina Krupski Młyn”.

2. Przedmiot i zakres robót budowlanych oraz opis prac towarzyszących i robót tymczasowych

Zadanie obejmuje remont i modernizacje istniejącego budynku ujęcia wody dla montażu nowych urządzeń oraz wymiana istniejących urządzeń dostawy wody oraz dobór technologii uzdatniania wody, tak, aby na wyjściu uzyskać wodę o parametrach wody do picia zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3. Informacje o terenie budowy

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania następujących prac:

- a) zapewnienia magazynowania materiałów budowlanych i ich składowania,
 - b) zapewnienia dla pracowników Wykonawcy pomieszczenia szatni, jadalni i sanitarno – higienicznych,
 - c) zorganizowania punktu pierwszej pomocy (apteczka, opaska uciskowa, aparat sztucznego oddychania),
 - d) zapewnienia łączności z pogotowiem ratunkowym, strażą pożarną, policją,
- Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do:
- przeprowadzenia wstępnego szkolenia bhp dla pracowników,
 - przeprowadzenia szkoleń okresowych – szczególnie w zakresie pierwszej pomocy,
 - wprowadzenia i przestrzegania instrukcji obsługi sprzętu,
 - przestrzegania posiadania uprawnień przez pracowników do obsługi sprzętu,
 - zapewnienia i kontrolowania posiadania odzieży ochronnej do pracy,
 - zatrudnieni pracownicy winni posiadać badania lekarskie.

4. Nazwy i kody robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia:

50951411-0 Usługi instalowania maszyn i aparatury do oczyszczania lub filtrowania wody

45262700-8 Przebudowa budynków

45111000-8 Roboty w zakresie burzenia

45112000-5 Roboty w zakresie usuwania gleby

45262000-1 Specjalistyczne roboty budowlane inne niż dachowe

45255110-3 Studnie

45233000-9 Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg

45321000-3 Izolacja cieplna

45332000-3 Kładzenie upustów hydraulicznych

45410000-4 Tynkowanie

45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45431000-7 Kładzenie płytek

45442000-7 Nakładanie powierzchni kryjących

5. Określenia podstawowe, zawierające definicje pojęć i określeń nigdzie wcześniej niezdefiniowanych, a wymagających zdefiniowania w celu jednoznacznego rozumienia zapisów dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych – brak.

6. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych oraz niezbędne wymagania związane z ich przechowywaniem, transportem, warunkami dostawy, składowiskiem i katalog jakości.

Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby budowlane o właściwościach użytkowych umożliwiających wykonanie robót zgodnie z zatwierdzonym projektem. Zastosowane materiały powinny spełniać wszelkie wymogi ustawy Prawo Budowlane (art. 10). Zastosowane materiały i urządzenia powinny posiadać aprobaty techniczne lub deklaracje zgodności i być oznakowane zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych z dnia 16.04.2004 r. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia magazynowania materiałów budowlanych i ich składowania.

7. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych do wykonania robót budowlanych zgodnie z założoną jakością oraz wymagania dotyczące środków transportu.

Sprzęt do robót: przy wykonaniu robót należy wykorzystać niezbędne środki transportu, w szczególności: żuraw samochodowy, wyciągniki, samochody samowyładowawcze, narzędzia ręczne.

8. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych z podaniem sposobu wykończenia poszczególnych elementów, tolerancji wymiarowych, szczegółów technologicznych oraz niezbędne informacje dotyczące odcinków robót budowlanych, przerw i ograniczeń, a także wymagania specjalne.

Roboty budowlane i roboty instalacyjne należy wykonać zgodnie z projektem wykonawczym pn. „Modernizacja ujęcia wody pitnej Potępa ul. Sportowa, gmina Krupski Młyn” zawierającym zakres prac oraz sposób ich wykonania.

9. Opis działań związanych z kontrolą, badaniami oraz odbiorem wyrobów i robót budowlanych w nawiązaniu do dokumentów odniesienia oraz opis sposobu odbioru robót.

Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy zgodnie z projektami wykonawczymi z materiałów własnych. Zastosowane materiały powinny spełniać wszelkie wymogi Ustawy Prawo Budowlane (art. 10).

Zastosowane materiały i urządzenia powinny posiadać aprobaty techniczne lub deklaracje zgodności i być oznakowane zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych z dnia 16.04.2004 r.

Wykonawca jest zobowiązany w razie uszkodzenia lub zniszczenia wykonanych robót lub ich części (bądź kradzieży urządzeń) naprawić je i doprowadzić do stanu poprzedniego.

Strony ustalają następujące zasady odbioru przedmiotu umowy:

- a) jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady dające się usunąć, to Zamawiający może odmówić odbioru wyznaczając termin ich usunięcia,
- b) w przypadku stwierdzenia podczas odbioru wystąpienia wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może:
 - obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady te uniemożliwiają użytkowanie obiektu,
 - odstąpić od umowy albo żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi,
- c) wszelkie czynności podczas dokonywania odbioru jak i terminy wyznaczone na usunięcie wad będą zawarte w protokole odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy,
- d) o fakcie usunięcia wad Wykonawca zawiadamia Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót w zakresie uprzednio zakwestionowanym,
- e) Zamawiający w trakcie czynności odbioru może przerwać te czynności, jeśli stwierdzone wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu – do czasu ich usunięcia,
- f) Zamawiający wyznacza termin ostatecznego pogwarancyjnego odbioru robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie,
- g) Zamawiający wyznacza terminy przeglądu obiektu po odbiorze w okresie gwarancji a w razie stwierdzenia wad także termin usunięcia tych wad,
- h) W razie stwierdzenia podczas odbioru pogwarancyjnego wad Zamawiający wyznacza także termin protokolarnego stwierdzenia usunięcia tych wad.

Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1. Wykonawcy:
 - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru robót,
 - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy (np. płatności, bądź przekazać terenu budowy).
2. Zamawiającemu:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął robót lub przerwał roboty i ich nie wznowił, mimo wezwań Zamawiającego, przez okres dłuższy niż 1 miesiąc,
 - b) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć

w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,

- c) ogłoszenia upadłości Wykonawcy lub rozwiązania firmy Wykonawcy, bądź wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy.

W przypadku odstąpienia od umowy strony są zobowiązane do następujących czynności:

- a) Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządzą protokół inwentaryzacyjny wykonanych robót według daty odstąpienia od umowy.
- b) Strony wspólnie ustalą sposób zabezpieczenia przerwanych robót a Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty. Koszt robót i czynności zabezpieczających poniesie strona, która odstąpiła od umowy.
- c) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów i urządzeń, których nie może wykorzystać do realizacji innych robót. O ile przerwanie robót nie nastąpiło z jego winy, Zamawiający jest zobowiązany pokryć koszty tych materiałów i urządzeń i przejąć je.
- d) Wykonawca usunie z terenu budowy obiekty i urządzenia zaplecza budowy oraz materiały i konstrukcje stanowiące jego własność w terminie najpóźniej 28 dni po terminie przerwania robót.
- e) Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego wykonane roboty do czasu odstąpienia od umowy oraz roboty zabezpieczające.
- f) Zamawiający jest obowiązany do odbioru wykonanych robót i zapłaty za wykonane roboty do dnia odstąpienia od umowy wraz z robotami zabezpieczającymi. Jeżeli Wykonawca ponosi winę za odstąpienie od umowy, Zamawiający musi zastosować wszelkie kary i potrącenia, jakie wynikają z umowy.
- g) Zamawiający przejmie od Wykonawcy teren pod swój dozór.
- h) Strony wspólnie rozliczą się z pozostałych kosztów, które poniósł Wykonawca a związanych z budową obiektów zaplecza, uzbrojenia terenu budowy itp. uwzględniając przyczyny odstąpienia od umowy.

10. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót.

Przedmiar robót stanowi integralną część Specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Kosztorys ofertowy należy opracować na podstawie załączonego przedmiaru robót.

11. Opis sposobu rozliczenia robót tymczasowych i prac towarzyszących – Prace towarzyszące i tymczasowe nie są przedmiotem zadania.

12. Dokumenty odniesienia – dokumenty będące podstawą do wykonania robót budowlanych, w tym wszystkie elementy dokumentacji projektowej, normy, aprobaty techniczne oraz inne dokumenty i ustalenia techniczne.

Podstawą do wykonania robót budowlanych jest projekt Roboty budowlane i roboty instalacyjne należy wykonać zgodnie z projektem wykonawczym pn. „Modernizacja ujęcia wody pitnej Potępa ul. Sportowa, gmina Krupski Młyn” zawierającym zakres prac oraz sposób ich wykonania.

Krupski Młyn, 20.03.2008r.