

## W z ó r

### U M O W A N R .....

zawarta w dniu ..... 2020 roku pomiędzy **Gminą Krupski Młyn, 42-693 Krupski Młyn, ul. Krasickiego 9, NIP 6452511021** reprezentowaną przez Wójta Gminy Franciszka Sufę, zwaną w dalszej części umowy ZAMAWIAJĄCYM

a .....  
zwanym w dalszej części umowy WYKONAWCĄ nr NIP....., REGON....., zarejestrowany w .....

Zgodnie z wymogami ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r., z Wykonawcą wyłonionym w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, została zawarta umowa o następującej treści :

#### § 1

##### **Przedmiot umowy**

1. ZAMAWIAJĄCY powierza, a WYKONAWCA zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych związanych z termomodernizacją budynku mieszkalnego nr 5 w Ziętku, w zakres których wchodzi:
  - roboty remontowo - naprawcze (wymiana daszków nad wejściami do budynku, docieplenie kominów, wstawienie parapetów zewnętrznych w okienkach piwnicznych),
  - docieplenie ścian zewnętrznych, w tym: przygotowanie ścian, wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych (ściany: grubość 15 cm, powierzchnia docieplenia 1166 m<sup>2</sup>; cokół: grubość 12 cm, powierzchnia docieplenia 240 m<sup>2</sup>), malowanie, boniowanie, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej oraz ciepłej ścian zewnętrznych wokół budynku,
  - wykonanie opaski odwadniającej, chodnika i podestów stref wejściowych z kostki betonowej,
  - wykonanie remontu balkonów
2. Następujące dokumenty będą uważane, odczytywane i interpretowane, jako integralna część niniejszej Umowy, według następującego pierwszeństwa:
  - 1) Niniejszy akt Umowy;
  - 2) Dokumentacja projektowa;
  - 3) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót
  - 4) Przedmiar robót
  - 5) Oferta wykonawcy.

#### § 2

##### **Zobowiązania i oświadczenia Wykonawcy**

1. WYKONAWCA zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z załączonymi do umowy dokumentami określonymi w § 1 ust. 2 bez prawa żądania dodatkowego wynagrodzenia za :
  - należyte zabezpieczenie terenu robót , dostawę i składowanie materiałów,
  - ochronę terenu budowy,
  - doprowadzenie terenu budowy do należytego stanu po zakończeniu prac.
2. WYKONAWCA wykona roboty zgodnie z:
  - zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami,
  - w terminach uzgodnionych niniejszą umową,
  - zaleceniami ZAMAWIAJĄCEGO.

3. WYKONAWCA oświadcza, iż przed zawarciem umowy:

- widział teren budowy i jest świadomy warunków w jakich będą wykonywane roboty,
- przystąpił do umowy stwierdzając, iż warunki na terenie budowy, jak również zakres i rodzaj robót budowlanych oraz dostępne środki i infrastruktura czynią możliwym ich realizację.

4. WYKONAWCA oświadcza, iż w trakcie realizacji postanowień umowy, będzie odpowiedzialny wobec ZAMAWIAJĄCEGO za wszelkie swoje działania i zaniechania oraz działania i zaniechania swoich pracowników i osób trzecich którymi będzie się posługiwał przy realizacji umowy.

5. WYKONAWCA zobowiązuje się wobec ZAMAWIAJĄCEGO do przechowywania wszelkich dokumentów związanych z prowadzonym remontem oraz do umieszczenia w widocznym miejscu odpowiedniego oznakowania prowadzonych robót w formie tablic informacyjnych.

6. WYKONAWCA zobowiązany jest dostarczyć materiały i urządzenia konieczne do wykonania przedmiotu umowy, które w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa są dopuszczone do używania w budownictwie.

7. Po przekazaniu placu budowy, na każde wezwanie ZAMAWIAJĄCEGO, w terminie 7 dni od doręczenia wezwania, WYKONAWCA przedłoży ZAMAWIAJĄCEMU harmonogram prowadzenia robót.

8. ZAMAWIAJĄCY wymaga, aby WYKONAWCA lub PODWYKONAWCA zatrudniał na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące następujące czynności :

- montaż i demontaż rusztowań,
- ocieplenie ścian i stropów,
- roboty tynkarskie,
- roboty dekarские,
- roboty malarskie,
- roboty izolacyjne przeciwwilgociowe i przeciwwodne,
- roboty brukarskie,
- roboty murarskie,
- roboty w zakresie instalacji ogromowej.

9. W trakcie realizacji zamówienia ZAMAWIAJĄCY uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec WYKONAWCY odnośnie spełniania przez WYKONAWCĘ lub PODWYKONAWCĘ wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 8 czynności. ZAMAWIAJĄCY uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
- 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania zamówienia.

10. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie ZAMAWIAJĄCEGO w terminie 7 dni od doręczenia wezwania WYKONAWCA przedłoży ZAMAWIAJĄCEMU wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez WYKONAWCĘ lub PODWYKONAWCĘ osób wykonujących wskazane w ust. 8 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- **oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony).

Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana tj. nie powinna zawierać adresów i nr PESEL pracowników. Informacje takie jak: imiona, nazwiska, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i

wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

11. Z tytułu niespełnienia przez WYKONAWCĘ lub PODWYKONAWCĘ wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w czynności ZAMAWIAJĄCY przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 13 ust 1 lit. j. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez WYKONAWCĘ lub PODWYKONAWCĘ wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 8 czynności.

12. Jeżeli w trakcie wykonywania robót obiektywnie konieczna będzie zmiana jednej z osób deklarowanych przez WYKONAWCĘ w ofercie i wykazie osób skierowanych przez WYKONAWCĘ do realizacji niniejszego zamówienia, WYKONAWCA zobowiązany jest pisemnie zawiadomić ZAMAWIAJĄCEGO wskazując przyczynę zmiany, osobę zastępującą oraz przedstawiając jej kwalifikacje. WYKONAWCA zobowiązany jest przedłożyć ZAMAWIAJĄCEMU propozycję zmian nie później w terminie 7 dni przed skierowaniem nowych osób do realizacji umowy, a w sytuacjach nagłych i nieprzewidzianych, gdy dochowanie terminu nie jest możliwe – w najkrótszym możliwym terminie. Przerwa w wykonywaniu umowy wynikająca z braku personelu WYKONAWCY traktowana będzie jako przyczyna leżąca po stronie WYKONAWCY i nie może stanowić podstawy do przedłużenia terminu zakończenia robót. Zmiana staje się skuteczna z chwilą poinformowania WYKONAWCY przez ZAMAWIAJĄCEGO o wydanej zgodzie.

**13. (1\*)** WYKONAWCA oświadcza, że podmiot trzeci ..... (nazwa podmiotu trzeciego), na zasoby którego w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia WYKONAWCA powoływał się składając ofertę celem wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot Umowy w zakresie.....(w jakim wiedza i doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu Umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego). W przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez.....(nazwa podmiotu trzeciego) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie WYKONAWCA będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełnienia przez WYKONAWCĘ warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody ZAMAWIAJĄCEGO.

**14. (2\*)** WYKONAWCA zapewnia, że.....(nazwa podmiotu trzeciego) na zasoby którego w zakresie zasobów finansowych WYKONAWCA powoływał się składając ofertę, będzie ponosił wraz z WYKONAWCĄ solidarną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu Umowy i w przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez WYKONAWCĘ z przyczyn niewypłacalności będzie zobowiązany do przekazania WYKONAWCY środków zapewniających wykonanie przedmiotu Umowy. Wzajemne rozliczenia WYKONAWCY i.....(podmiot trzeci) z tego tytułu nie obciążają ZAMAWIAJĄCEGO. Dokument potwierdzający zobowiązania.....(podmiot trzeci) do solidarnej odpowiedzialności wobec ZAMAWIAJĄCEGO za wykonanie przedmiotu Umowy w zakresie zasobów finansowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy, określający szczegółowo wysokość zobowiązania oraz zasady wypłaty świadczenia stanowi załącznik do Umowy.

---

*( 1\* ) Jeżeli oferta WYKONAWCY nie zawiera oświadczenie podmiotu o oddaniu niezbędnych zasobów w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia wówczas zapis zostanie wykreślony przy udzieleniu zamówienia.*

*( 2\* ) Jeżeli oferta WYKONAWCY nie zawiera oświadczenie podmiotu o oddaniu niezbędnych zasobów w zakresie zasobów finansowych wówczas zapis zostanie wykreślony przy udzieleniu zamówienia.*

### § 3

#### Podwykonawcy

1. ZAMAWIAJĄCY żąda wskazania przez WYKONAWCĘ części zamówienia, których wykonanie

zamierza powierzyć podwykonawcom, i podania przez WYKONAWCĘ firm podwykonawców. W tym celu ZAMAWIAJACY żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia WYKONAWCA, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, a gdy jest to niemożliwe – WYKONAWCA zawiadamia ZAMAWIAJĄCEGO o wszelkich zmianach w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje ZAMAWIAJĄCEMU informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót.

2. ZAMAWIAJACY może żądać informacji, o których mowa w ust. 1, w przypadku zamówień na dostawę i usługi, które mają być wykonane przy realizacji zamówienia na roboty.

3. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od WYKONAWCY w związku z realizacją umowy; dysponować personelem, gwarantującym prawidłowe wykonanie podzlecanej części umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającym wymaganiom stawianym WYKONAWCY.

4. Jeżeli WYKONAWCA powierzy podwykonawcy wykonanie części zamówienia na roboty w trakcie jego realizacji zobowiązany jest na żądanie ZAMAWIAJĄCEGO przedstawić oświadczenie, w zakresie wskazanym przez ZAMAWIAJĄCEGO w SIWZ, o braku istnienia wobec tego podwykonawcy podstaw wykluczenia z udziału w realizacji zamówienia oraz o spełnieniu przez niego warunków udziału w postępowaniu lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.

5. Jeżeli WYKONAWCA zatrudni podwykonawcę zobowiązany jest do stosowania przepisów wynikających z ustawy Prawo zamówień publicznych, opisanych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.

6. WYKONAWCA ponosi wobec ZAMAWIAJĄCEGO odpowiedzialność na zasadach ogólnych za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, dalszych podwykonawców oraz pełni funkcję koordynatora podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom, dalszym podwykonawcom nie zwalnia WYKONAWCY z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

7. W przypadku wytoczenia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę powództwa przeciwko ZAMAWIAJĄCEMU o zapłatę w trybie art. 647(1) k. c. WYKONAWCA zobowiązany jest do zwrotu poniesionych przez ZAMAWIAJĄCEGO kosztów sądowych w wysokości zasądzonych prawomocnym wyrokiem.

8. ~~(3\*)~~ WYKONAWCA oświadcza, że zamierza realizować usługi będące przedmiotem umowy przy pomocy podwykonawców w zakresie :

- 1) ..... (wg oferty wykonawcy);
- 2) ..... (wg oferty wykonawcy);
- 3) .....(wg oferty wykonawcy).

---

~~(3\*)~~ Jeżeli oferta wykonawcy nie zawiera oświadczenia, że zamierza realizować przedmiot umowy przy pomocy podwykonawców wówczas zapis [\*] zostanie wykreślony przy udzieleniu zamówienia.

#### § 4

##### Zobowiązania Zamawiającego

1. ZAMAWIAJĄCY udostępni teren budowy WYKONAWCY w terminie **do 5 dni** od daty zawarcia umowy.

2. ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje się do spełnienia warunków określonych w niniejszej umowie, w szczególności odebrania przedmiotu umowy i zapłaty należnego wynagrodzenia, a także spełnienia warunków wynikających z obowiązujących przepisów dotyczących nadzoru inwestorskiego.



## § 5

### Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe na kwotę **brutto** ..... zł (słownie: ..... zł) zgodnie z ceną ofertową, w tym:
  - a) wartość netto - ..... zł (słownie: .....zł)
  - b) podatek VAT w wysokości ..... % co stanowi kwotę - ..... zł (słownie: .....zł)
2. ZAMAWIAJĄCY dopuszcza możliwość częściowej płatności wynagrodzenia (do wysokości 80% wartości zamówieni) po wykonaniu części zadania na podstawie protokołu częściowego odbioru robót i kosztorysu powykonawczego częściowego. Pozostała wartość w wysokości 20% zadania zostanie rozliczona po wykonaniu całości robót i ich bezusterkowym odbiorze.
3. Płatności częściowe wynagrodzenia mogą nastąpić po wykonaniu :
  - co najmniej 40 % wartości zamówienia – 1 płatność
  - do 80 % wartości zamówienia – 2 płatność
4. Cena wykonania zamówienia musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia wynikające z opisu przedmiotu zamówienia i koszty pracy, których wartość przyjęta do ustalenia ceny przez Wykonawcę nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.
5. Strony stanowią, iż faktury Vat stanowiące podstawę zapłaty za wykonane roboty na rzecz Gminy należy wystawić na:  
Gmina Krupski Młyn  
ul. Krasickiego 9  
42-693 Krupski Młyn  
NIP 6452511021
11. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy WYKONAWCY o numerze ..... w terminie do 7 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT po dokonany bezusterkowym odbiorze robót oraz na podstawie protokołów częściowych i protokołu końcowego odbioru robót podpisanego przez obie strony.

## § 6

### Zmiana Umowy

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności z zachowaniem postanowień art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Niezależnie od okoliczności wskazanych w art.144 ust.1 pkt 2 do 6 ustawy Prawo zamówień publicznych, ZAMAWIAJĄCY przewiduje możliwość zmiany Umowy w następujących zakresach :
  - a) wynagrodzenia,
  - b) terminu wykonania zamówienia,
  - c) sposobu realizacji zamówienia.
3. ZAMAWIAJĄCY przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia w następstwie :
  - a) zmiany będącej skutkiem działań organów państwowych - ustawowa zmiana obowiązującej stawki podatku od towarów i usług VAT lub zmiany zasad rozliczania tego podatku poprzez wprowadzenie tzw. odwróconego obciążenia VAT. W takim przypadku wartość wynagrodzenia netto nie ulega zmianie, jedynie wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów. Zmiana wynagrodzenia odnosić się będzie do części przedmiotu Umowy niezrealizowanej po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających lub wprowadzających stawkę podatku od towarów i usług VAT oraz do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług VAT lub wprowadzenie nowego podatku. W przypadku zaistnienia opisanej sytuacji po wejściu w życie przepisów będących przyczyną zmian, WYKONAWCA zwróci się do ZAMAWIAJĄCEGO z wnioskiem w formie pisemnej o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia



– wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie WYKONAWCY ma ulec zmianie, wraz z uzasadnieniem zawierającym szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie WYKONAWCY powinno ulec zmianie, oraz wskazanie daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego WYKONAWCY,

4. ZAMAWIAJĄCY przewiduje możliwość zmiany terminu realizacji Umowy w następstwie:

- a) działania siły wyższej,
- b) okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi ZAMAWIAJĄCY, w szczególności będących następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót, a okoliczności te nie wynikają z przyczyn leżących po stronie WYKONAWCY,
- c) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych mogących wpłynąć na pogorszenie jakości robót lub uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które WYKONAWCA ponosi odpowiedzialność, co wymaga potwierdzenia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego stosownym wpisem do Dziennika Budowy (nie dotyczy warunków atmosferycznych typowych dla pory roku),
- d) konieczności wykonania robót zamiennych niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, nie wykraczających poza zakres zamówienia podstawowego, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy,
- e) konieczności wykonania robót dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy,
- f) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
- g) wystąpienia opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które WYKONAWCA ponosi odpowiedzialność,
- h) wystąpienia opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które WYKONAWCA ponosi odpowiedzialność,
- i) braku możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od WYKONAWCY,
- j) wystąpienia niewypałów, niewybuchów, innych przedmiotów stanowiących zagrożenie,
- k) wstrzymania robót lub ich dowolnej części na okres który ZAMAWIAJĄCY uzna za konieczny, nieprzekraczający jednorazowo 3 miesięcy, z przyczyn nie leżących po stronie WYKONAWCY a wynikających z okoliczności nadzwyczajnych leżących po stronie ZAMAWIAJĄCEGO,
- l) zmiany sposobu realizacji zamówienia wymienionej w § 6 ust. 6 , o ile zmiana taka powoduje konieczność zmiany terminu zamówienia .

5. Termin wykonania przedmiotu Umowy ulega odpowiednio zmianie o okres trwania okoliczności celem ukończenia przedmiotu Umowy w sposób należyty. Zmiana terminu realizacji Inwestycji nie wpływa na zmianę wynagrodzenia WYKONAWCY.

6. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany sposobu realizacji zamówienia wynikającej ze zmian w dokumentacji projektowej wprowadzonej w następstwie :

- a) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, wskutek zmiany materiałów, parametrów technicznych, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazanych w dokumentacji projektowej, a wynikających ze

stwierdzonych wad tej dokumentacji a także poprzez pojawienie się na rynku rozwiązań technicznych lub technologii robót nowszej technologii, pozwalającej np. zaoszczędzić koszty,

b) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy wskutek zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,

c) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 1 prawa budowlanego,

e) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,

7. Zmiany w dokumentacji projektowej nie wymagają zawarcia aneksu do Umowy.

8. Osoby wyznaczone i wpisane do Umowy jako osoby nadzorujące lub współpracujące w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia mogą być przez WYKONAWCĘ zmienione. Osoby te winny spełniać określone w SIWZ wymagania, a zamiana taka może nastąpić po uprzednim pisemnym zawiadomieniu ZAMAWIAJĄCEGO i jego akceptacji.

## § 7

### Terminy wykonania robót

1. Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w terminie do ..... roku.
2. Odbiór końcowy robót nastąpi w ciągu 7 dni od pisemnego zgłoszenia WYKONAWCY o zakończeniu robót.
3. Jeżeli przy odbiorze zostaną stwierdzone wady wykonanych robót, to ZAMAWIAJĄCY może wg własnego uznania :
  - 1) w przypadku gdy wady są usuwalne – wyznaczyć termin do usunięcia wad i odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, a w przypadku gdy WYKONAWCA nie usunie wad w wyznaczonym terminie – obniżyć wynagrodzenie albo odstąpić od umowy.
  - 2) w przypadku gdy wad usunąć nie można :
    - a) jeżeli nie są istotne – obniżyć odpowiednio wynagrodzenie
    - b) jeżeli wady są istotne – obniżyć wynagrodzenie lub odstąpić od umowy albo zażądać ponownego wykonania robót.

## § 8

### Przedstawiciele stron

Przedstawicielem ZAMAWIAJĄCEGO w odniesieniu do robót będzie Inspektor Nadzoru .....  
WYKONAWCĘ reprezentuje .....

## § 9

### Warunki atmosferyczne a odpowiedzialność

1. WYKONAWCA ponosi odpowiedzialność za podjęcie wszelkich działań i środków ostrożności w celu zabezpieczenia robót budowlanych (również dostaw materiałów) przed jakimkolwiek zniszczeniem spowodowanym warunkami atmosferycznymi.
2. WYKONAWCA oświadcza, iż jest przygotowany sprzętowo, materiałowo i organizacyjnie do wykonywania robót budowlanych w warunkach atmosferycznych właściwych dla okresu wykonywania robót budowlanych.

## § 10

### Zabezpieczenie robót budowlanych i dostaw Wykonawcy

1. WYKONAWCA będzie ponosić pełną odpowiedzialność za zabezpieczenie robót budowlanych i dostaw WYKONAWCY oraz za szkody spowodowane w tym mieniu, jak też za szkody na terenie budowy od protokolarnego jego przejścia do dnia sporządzenia protokołu odbioru końcowego,

z którym to dniem odpowiedzialność przechodzi na ZAMAWIAJĄCEGO.

2. Jeżeli w okresie, o którym mowa w § 10 ust.1. roboty budowlane lub dostawy zostaną uszkodzone lub utracone, WYKONAWCA niezależnie od przyczyny uszkodzenia lub utraty na swój koszt dokona ich naprawy lub usunie powstałą szkodę w sposób zapewniający uzyskanie zgodności i jakości robót budowlanych z wymaganiami umowy.

## § 11

### Ubezpieczenie i odpowiedzialność odszkodowawcza

1. WYKONAWCA odpowiada za wszelkie szkody w związku z wykonywaniem robót. W przypadku jakichkolwiek roszczeń osób trzecich skierowanych przeciw ZAMAWIAJĄCEMU związanych z takimi szkodami, WYKONAWCA zobowiązany jest do ich wyrównania i zwolnienia ZAMAWIAJĄCEGO z odpowiedzialności za te szkody.

2. WYKONAWCA potwierdza, iż przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność oraz zwalnia ZAMAWIAJĄCEGO z wszelkiej odpowiedzialności związanej z wszelkimi roszczeniami skierowanymi wobec ZAMAWIAJĄCEGO dotyczącymi jakichkolwiek zaistniałych szkód, kosztów i wydatków bezpośrednio lub pośrednio związanych z wykonywaniem robót, powstałych w wyniku uszkodzenia ciała, włącznie ze skutkiem śmiertelnym i długotrwałą chorobą którejkolwiek osób zatrudnionych przez WYKONAWCĘ, utraty lub uszkodzenia majątku.

## § 12

### Odstąpienie od umowy

1. Jeśli WYKONAWCA opóźnia się z terminem rozpoczęcia lub zakończenia prac objętych umową tak dalece, że nie jest prawdopodobne żeby zdołał zakończyć ją w terminie, ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie WYKONAWCY.

2. Jeśli WYKONAWCA wykonuje roboty w sposób wadliwy, albo niezgodnie z warunkami niniejszej umowy ZAMAWIAJĄCY wzywa do zmiany sposobu wykonania wyznaczając w tym celu termin 7 dni. Po upływie wyznaczonego terminu ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy z winy WYKONAWCY i powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie robót innej osobie na koszt i ryzyko WYKONAWCY.

3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

## § 13

### Kary umowne

1. WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU kary umowne :

a) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnienia w wysokości .....  
% wartości wynagrodzenia brutto,

b) z tytułu nienależytego wykonania umowy w wysokości **10 %** wartości wynagrodzenia brutto.

c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie WYKONAWCY w wysokości **20 %** wartości wynagrodzenia brutto.

d) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia następnego po terminie zapłaty wynikającym z umowy o podwykonawstwo.

e) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości **0,5 %** wartości wynagrodzenia brutto.

f) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej zmiany – w wysokości **0,5 %** wartości



wynagrodzenia brutto tej umowy za każdy dzień zwłoki, liczony **od 8 dnia** od daty jej zawarcia.

g) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości **0,5 %** wartości wynagrodzenia brutto tej umowy za każdy dzień zwłoki, liczony **od 8 dnia** od daty wniesienia pisemnego sprzeciwu przez Zamawiającego.

h) za wprowadzenie podwykonawcy robót budowlanych na teren budowy przed przedstawieniem Zamawiającemu projektu umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą – w wysokości **1 %** wartości wynagrodzenia brutto za każdy stwierdzony przypadek.

i) za nieprzedstawienie w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania, oświadczenia i dowodów opisanych w § 2 ust. 11 niniejszej umowy, w wysokości **250 zł** za każdy dzień roboczy spóźnienia.

j) za naruszenie obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności opisane w § 2 ust. 8 niniejszej umowy, w wysokości **500 zł**, za każdy przypadek naruszenia.

2. ZAMAWIAJĄCY zapłaci WYKONAWCY kary umowne:

- z tytułu nieprzekazania placu budowy w terminie do 5 dni od daty zawarcia umowy za każdy następny dzień zwłoki w wys. **0,3%** wartości łącznego wynagrodzenia brutto.

3. ZAMAWIAJĄCY uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

4. Odstąpienie od umowy nie pozbawia Zamawiającego prawa naliczenia kar umownych zastrzeżonych w niniejszej umowie.

#### § 14

##### Wstrzymanie robót budowlanych

1. WYKONAWCA wstrzyma na żądanie ZAMAWIAJĄCEGO wykonanie robót budowlanych na czas i w zakresie, jaki ZAMAWIAJĄCY uzna za konieczny oraz odpowiednio zabezpieczy na ten czas roboty budowlane i teren budowy.

2. WYKONAWCA wstrzyma wykonywanie robót budowlanych jeśli:

- 1) zachodzi konieczność z powodu złych warunków atmosferycznych,
- 2) zachodzi konieczność ze względu na nieprawidłowe wykonywanie robót budowlanych,
- 3) zachodzi konieczność ze względu na bezpieczeństwo robót budowlanych.

#### § 15

##### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zwane dalej „zabezpieczeniem”, które wynosi ..... zł (5 % ceny całkowitej brutto podanej w ofercie WYKONAWCY) zostało wniesione przez WYKONAWCĘ na pełny okres realizacji przedmiotu umowy i rękojmi za wady, przed podpisaniem umowy w pełnej wysokości, w formie *pieniądza/ gwarancji bankowej/gwarancji ubezpieczeniowej*. [niepotrzebne skreślić].

W ramach zabezpieczenia 70 %, tj. .... zł. jest przeznaczony jako gwarancja należytego wykonania umowy, zaś pozostała część zabezpieczenia 30 %, tj. .... zł przeznaczona jest na zabezpieczenie z tytułu rękojmi.

2. Zabezpieczenie zabezpiecza roszczenia ZAMAWIAJĄCEGO wobec WYKONAWCY z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przez WYKONAWCĘ wszystkich zobowiązań zawartych w niniejszej umowie, w szczególności:

- 1) roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania robót budowlanych,
- 2) roszczeń o zapłatę kar umownych,
- 3) roszczeń odszkodowawczych,
- 4) roszczeń z tytułu nieusunięcia lub nienależytego usunięcia wad w okresie rękojmi,
- 5) roszczeń o zwrot kosztów wykonania zastępczego.

3. W trakcie realizacji zamówienia i w okresie rękojmi, forma wniesionego zabezpieczenia może zostać na wniosek WYKONAWCY zmieniona w ramach form akceptowanych przez ZAMAWIAJĄCEGO (pieniądze, gwarancje bankowe lub ubezpieczeniowe, poręczenia bankowe), z zachowaniem jego



ciągłości i wysokości. Zmiana formy zabezpieczenia nie stanowi zmiany umowy.

4. W razie zmiany lub niedotrzymania umownego terminu zakończenia przedmiotu umowy, WYKONAWCA zobowiązuje się odpowiednio przedłużyć terminy ważności zabezpieczenia złożonego w formie innej niż pieniądź lub ustanowić nowe zabezpieczenie nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

5. Jeżeli WYKONAWCA nie przedłuży terminu ważności zabezpieczenia lub w terminie określonym w ust. 4 powyżej nie przedłoży ZAMAWIAJACEMU nowego zabezpieczenia, ZAMAWIAJACY będzie uprawniony (wg własnego wyboru) do :

1) zrealizowania dotychczasowego zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe zabezpieczenie, albo

2) potrącenia odpowiedniej kwoty zabezpieczenia z przysługującej mu należności bez uprzedniego wezwania do wniesienia zabezpieczenia, ZAMAWIAJACY zwróci WYKONAWCY środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji zabezpieczenia po przedstawieniu przez WYKONAWCĘ nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części zabezpieczenia.

6. Zabezpieczenie zostanie zwrócone WYKONAWCY w częściach i terminach j.n.:

- 70 % zabezpieczenia - w terminie 30 dni od daty dokonania odbioru robót,

- 30 % zabezpieczenia - najpóźniej w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

## § 16

### Rękojmia

1. WYKONAWCA gwarantuje najwyższą jakość przedmiotu umowy zwłaszcza w zakresie

- zgodności z niniejszą umową,

- zgodności z obowiązującymi przepisami technicznymi oraz normami państwowymi,

W związku z powyższym WYKONAWCA ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady zmniejszające wartość techniczną i użytkową przedmiotu umowy ujawnione w okresie rękojmi oraz za ich usunięcie.

2. WYKONAWCA udziela na wykonane na podstawie niniejszej umowy roboty budowlane rękojmi na okres ..... lat licząc od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót.

3. WYKONAWCA w okresie rękojmi jest zobowiązany do usunięcia na własny koszt wszelkich wad w robotach budowlanych, ujawnionych w w/w okresie , w terminie 14 dni od daty pisemnego wezwania do ich usunięcia.

4. Jeżeli WYKONAWCA nie usunie wad w terminie określonym w ust.3 ZAMAWIAJACY ma prawo dokonać usunięcia wad na koszt WYKONAWCY.

## § 17

### Postanowienia końcowe

1. ZAMAWIAJACY nie wyraża zgody na przeniesienie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

2. Zmiana treści lub uzupełnienie niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie w granicach unormowania art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych za zgodą obu stron i pod rygorem nieważności, wymaga pisemnego aneksu, skutecznego po podpisaniu przez obie strony.

3. W sprawach spornych bądź nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, prawa zamówień publicznych i prawa budowlanego.

4. Na wypadek sporu między stronami właściwym miejscowo do jego rozstrzygnięcia będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

5. Umowa sporządzona została w 2 jednobrzmiących egz. po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Załącznik nr 1  
do Umowy nr .....  
z dnia .....

## PODWYKONAWCA/DALSZY PODWYKONAWCA ZASADY ZATRUDNIANIA I ROZLICZANIA

### § 1

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

3. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia przedstawienia mu projektu umowy z podwykonawcą, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, w szczególności gdy :

1) Treść projektu umowy nie zawiera :

a) określenia podmiotu, z którym będzie zawierana umowa,  
b) określenia przedmiotu umowy, w tym szczegółowego zakresu zleconych podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy) robót lub zakres zleconych podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy) robót nie jest zgodny z przedmiotem zamówienia,

c) określenia wysokości wynagrodzenia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy), w tym także nie zawiera zapisu co do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy) z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o której mowa w art. 108 a ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.

d) zobowiązania określonego w ust.1 niniejszego paragrafu,

e) określenia terminu wykonania,

2) Wysokość wynagrodzenia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) przewyższa wynagrodzenie należne Wykonawcy za tę część zamówienia, którą będzie wykonywał podwykonawca (dalszy podwykonawca).

3) Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy) przez Wykonawcę uzależniony jest od uzyskania wynagrodzenia od Zamawiającego.

4) Zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy jest uzależniony od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.

5) Z wynagrodzenia podwykonawcy postanowiono dokonywać potrąceń tytułem kar umownych naliczonych Podwykonawcy z tytułu innych zobowiązań umownych.

6) Termin realizacji robót jest dłuższy niż przewidywany niniejszą umową.

7) Treść projektu umowy nie zawiera określenia odpowiedzialności podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) z tytułu rękojmi i gwarancji lub okres odpowiedzialności podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) jest krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi i gwarancji.

8) Umowa o podwykonawstwo przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2 niniejszego paragrafu.

Wszystkie wymagania dotyczące umowy zawieranej z Podwykonawcą których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń stosuje się odpowiednio dla umowy zawieranej z dalszym podwykonawcą.

4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiający, w terminie określonym w ust. 3 powyżej, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3 pkt. 1 do 8 niniejszego paragrafu. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 3 powyżej, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

a) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane będzie zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyjątkiem :

- umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie to nie dotyczy umów o wartości większej niż 50.000 zł

- umów których przedmiotem są dostawy lub usługi dotyczące utrzymania placu budowy, w szczególności umowy z zakresu ochrony mienia (stróżowania), usług sanitarnych i wywozu nieczystości, BHP, sprzątnięcia wynajmu sprzętu i transportu o wartości mniejszej niż 50.000 zł

5. Przepisy ust. 1÷4 stosuje się odpowiednio do każdej zmiany umowy o podwykonawstwo. Przepisy te stosuje się także do dalszych podwykonawców

## § 2

1. Ustala się, że:

1) Wykonawca powiadomi Zamawiającego z wyprzedzeniem nie mniejszym niż 14 dni o zamierzonej dacie rozpoczęcia prac przez każdego podwykonawcę i o rozpoczęciu takiej pracy na terenie budowy.

2) Zmiana podwykonawcy obejmująca zawarcie umowy z innym podwykonawcą, w trakcie realizacji umowy może nastąpić wyłącznie z zachowaniem wymogów określonych w § 1.

## § 3

1. Warunkiem wystawienia/podpisania protokołu danego odbioru końcowego przez Wykonawcę i jego podpisania przez Zamawiającego jest w szczególności przedłożenie Zamawiającemu:

1) oświadczenia Wykonawcy, że wszyscy podwykonawcy i dalsi podwykonawcy otrzymali od Wykonawcy kwoty należne na dzień wystawienia rozliczenia,

2) oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o opłaceniu przez Wykonawcę i podwykonawcę wszystkich wymagalnych zobowiązań na dzień wystawienia rozliczenia, z wyjątkiem przypadków, kiedy Wykonawca :

a) dostarczy Zamawiającemu pisemne przekonywujące dowody, że Wykonawca lub podwykonawca jest w uzasadniony sposób uprawniony do wstrzymania lub odmowy zapłaty kwot, oraz

b) dostarczy Zamawiającemu odpowiednie dowody na to, że podwykonawcy i dalsi podwykonawcy zostali powiadomieni o tych uprawnieniach w zakresie złożenia oświadczeń opisanych w ust. 2 i z nich nie skorzystali.

2. W przypadku niedostarczenia dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 1 punkt 1 i 2, Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy, kwotę w wysokości równej należności podwykonawcy zgodnie z oświadczeniem jak wyżej do czasu otrzymania potwierdzenia lub dokona płatności bezpośrednio podwykonawcy po zastosowaniu procedury opisanej § 4.

3. Zapłata, której podstawą jest protokół końcowy odbioru robót będzie możliwa jedynie po udokumentowaniu przez Wykonawcę braku zobowiązań względem wszystkich podwykonawców.

4. Wykonawca wraz z przedłożeniem Zamawiającemu wniosku o dokonanie odbioru końcowego dla całości robót lub ostatniej części, dostarczy Zamawiającemu dowody, że wszystkie, wymagalne, niewymagalne oraz kwoty zatrzymane, kaucje i inne należności podwykonawców objęte odpowiedzialnością Zamawiającego na dzień złożenia wniosku, są uregulowane. Jeśli Wykonawca nie dostarczy takich dowodów, wtedy Zamawiający wystąpi do podwykonawców i dalszych

podwykonawców o brakujące potwierdzenia podwykonawców i dalszych podwykonawców lub określenie kwot należnych podwykonawcom i dalszym podwykonawcom z tytułu wykonania robót. Wykonawca zostanie przez Zamawiającego wezwany do niezwłocznego uregulowania wszelkich zaległych należności w stosunku do podwykonawców i dalszych podwykonawców, a w przypadku braku potwierdzenia przez wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców uregulowania w całości zobowiązań Wykonawcy i podwykonawcy w terminie 14 dni, Zamawiający dokona płatności bezpośrednio podwykonawcom i dalszym podwykonawcom po zastosowaniu procedury opisanej w § 3 lub zastosuje inne określone w § 3 rozwiązania zabezpieczające środki dla podwykonawców i dalszych podwykonawców

5. Wykonawca powiadomi Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 14 dni o dacie zakończenia prac przez każdego podwykonawcę i dalszego podwykonawcę na terenie budowy. Do zawiadomienia Wykonawca załączy oświadczenie podwykonawcy i dalszego podwykonawcy o zakresie i wartości zrealizowanych robót przez podwykonawcę i dalszego podwykonawcę oraz wysokości i terminie wymagalności nieuregulowanych zobowiązań.

6. Wykonawca, podpisując umowę z podwykonawcą powinien zażądać od niego przyjęcia, bez zastrzeżeń, w zakresie odpowiednim dla podwykonawcy, wymagań i procedur niniejszej umowy, odpowiednich specyfikacji technicznych.

7. Ustalenia powyższych zapisów niniejszego paragrafu, stosuje się odpowiednio do umów podwykonawców z kolejnymi podwykonawcami.

#### § 4

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.