

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia pn: „Odnawialne źródła energii poprawą jakości środowiska naturalnego na terenie Gmin Partnerskich - realizacja projektu na terenie Gminy Krupski Młyn”

Działając na podst. art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych Zamawiający udziela odpowiedzi na pytania Wykonawców:

Pytania ogólne – prosimy o odpowiedź w odniesieniu do każdego zakresu zamówienia:

1. Prosimy o potwierdzenie, że przedstawienia kart technicznych i certyfikatów głównych urządzeń wchodzących w skład systemów będzie wymagane na uzupełnienie dokumentów.

Odp.: Zamawiający potwierdza.

2. Czy Zamawiający, mając na uwadze sytuację związaną z wirusem COVID, dopuszcza złożenie oferty z podpisem elektronicznym osoby upoważnionej do reprezentowania firmy oraz przesłanie oferty na adres mailowy lub e-puap? Podpisy elektroniczne są powszechnie używane i akceptowane jako oficjalna forma podpisu.

Odp.: Zamawiający wymaga złożenia oferty w sposób określony w pkt 1 części XXIII siwz (OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY) – Zamawiający nie wyraża zgody na złożenie oferty w postaci elektronicznej podpisanej bezpiecznym podpisem elektronicznym

3. Czy Zamawiający dopuszcza złożenia wadium z podpisem elektronicznym osoby upoważnionej do reprezentowania firmy? Podpisy elektroniczne są powszechnie używane i akceptowane jako oficjalna forma podpisu.

Odp.: Zamawiający wymaga w przypadku wniesienia wadium w postaci niepieniężnej dołączenia do oferty oryginału dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium. Zaleca się zamieścić dokument wadialny w taki sposób, aby jego zwrot przez Zamawiającego nie naruszył integralności oferty (np. umieszczony w koszulce) - Zamawiający nie wyraża więc zgody na złożenie wadium z podpisem elektronicznym osoby upoważnionej do reprezentowania firmy.

Zamawiający zmienia wobec powyższego zapisy punktu 6 części XXI siwz (WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM) oraz ogłoszenia o zamówieniu (punktu IV.1.2)

4. Prosimy o potwierdzenie, że obiekty nie są zabytkami ani nie leżą pod ochroną konserwatorską.

Odp.: Budynki usytuowane w Krupskim Młynie przy ul. Mickiewicza 2, Mickiewicza 3, Mickiewicza 7, Główniej 1, Główniej 3, Główniej 4, Sienkiewicza 2, Sienkiewicza 4, Miarki 1, Miarki 2, Zawadzkiego 5 i Zawadzkiego 10 wpisane są do gminnej ewidencji zabytków. Zamawiający posiada lub jest w trakcie uzyskiwania opinii Powiatowego Konserwatora Zabytków w Tarnowskich Górach dotyczących warunków budowy instalacji OZE. Opinie zostaną udostępnione wykonawcy realizującemu zamówienie. Niemniej na Wykonawcy, w przypadku konieczności otrzymania dodatkowo opinii Powiatowego Konserwatora Zabytków w Tarnowskich Górach, ciążyć będzie obowiązek ich uzyskania na etapie przygotowania projektów.

5. Czy Zamawiający przewiduje montaż instalacji w budynkach o powierzchni powyżej 300 m²? Jeśli tak prosimy o uwzględnienie odpowiednich stawek VAT w formularzu (VAT dzielony 8 i 23%).

Odp.: Zamawiający nie przewiduje montażu instalacji w budynkach o powierzchni powyżej 300 m².

6. Prosimy o potwierdzenie, że zakres harmonogramu zostanie ustalony w uzgodnieniu Zamawiającego i Wykonawcy.

Odp.: Wykonawca po podpisaniu umowy przedstawi harmonogram rzeczowo-finansowy, który musi zostać zaakceptowany przez Zamawiającego.

7. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku gdy umowa posiada zapisy niezgodne z obowiązującym prawem to wiążące dla stron są zapisy aktualnych przepisów.

Odp.: Zamawiający potwierdza.

8. Prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca ma obowiązek wystawić fakturę zgodnie z Dziennikiem Urzędowym Ministra Finansów – Interpretacja ogólna nr PT3.8101.41.2015.AEW.2016.AMT.141 Ministra Finansów z dnia 1 kwietnia 2016 r lub jego aktualizacjami.

Odp.: Za prawidłowo wystawioną fakturę odpowiada Wykonawca

9. Prosimy o potwierdzenie, że za datę dostawy/wykonania usługi uznaje się datę zgłoszenia gotowości do odbioru, zgodnie z Dziennikiem Urzędowym Ministra Finansów – Interpretacja ogólna nr PT3.8101.41.2015.AEW.2016.AMT.141 Ministra Finansów z dnia 1 kwietnia 2016r.

Odp.: Procedura odbioru robót określona jest w § 14 ODBIÓR ROBÓT wzoru umowy, który jest załącznikiem do siwz.

10. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku rezygnacji w udziale w projekcie Beneficjentów w końcowym etapie prac rozważanym może być wydłużenie terminu realizacji danego zadania.

Odp.: Zamawiający nie przewiduje z tego powodu przedłużenia terminu realizacji danego zadania, ponieważ posiada listę rezerwową mieszkańców.

11. Czy Zamawiający wymaga przedstawiania potwierdzenie zatrudnienia na umowę o pracę? Jeśli tak to na jakim etapie postępowania lub inwestycji Wykonawca powinien przedstawić Zamawiającemu potwierdzenie dotyczące zatrudnienia osób na umowę o pracę oraz jakie dokumenty będą wymagane.

Odp.: Wymagania związane z koniecznością zatrudniania osób na umowę o pracę określa część V siwz (OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA), punkty 4.1, 4.2, 4.3 i 4.4.

12. Czy Zamawiający akceptuje fakt obciążenia kosztami niezasadnego wezwania serwisu w sytuacji, w której zgłoszenie serwisowe nie obejmowało elementów instalacji zamontowanej przez Wykonawcę? Wykonawcy niejednokrotnie spotykają się z sytuacją, w której wezwania serwisowe nie obejmują uszkodzeń związanych z wykonywaną instalacją, a zgłoszeniu podlegają wady instalacji nieobjętych zamówieniem, należących do beneficjenta. Zwracamy się z prośbą o uwzględnienie we wzorze umowy zapisu o możliwości obciążenia Zamawiającego odpowiedzialnością za niezasadne wykonanie serwisu w przypadku zgłoszenia wady niewykonanej przez Wykonawcę instalacji.

Odp.: Zamawiający i Wykonawca ustalą sposób zgłaszania usterek przez mieszkańców. Wykonawca do odbioru końcowego może przedstawić dokument określający zakres uzasadnionego oraz nieuzasadnionego wezwania serwisu wraz z wyszczególnionymi jego kosztami. Przedstawiona kalkulacja kosztów musi zostać zaakceptowana przez Zamawiającego. Jednocześnie Zamawiający nie wyraża zgody na zapis w umowie o możliwości obciążania Zamawiającego odpowiedzialnością za niezasadne wezwanie serwisu.

13. Zwracamy się z prośbą o dopuszczenie możliwości złożenia ryczałtowej kalkulacji kosztów usunięcia najczęściej występujących usterek lub wad nieobjętych rękojmią lub gwarancją. Przyjęcie takiego rozwiązania w znaczący sposób obniży potencjalne koszty naprawy pozagwarancyjnej, z uwagi na brak konieczności uwzględnienia w kalkulacji kosztów dwukrotnego przejazdu na miejsce usterek, jednocześnie przyspieszając proces naprawy – serwisanci przystępują od razu do analizy uszkodzeń, nie wyceniając usterek.

Odp.: Zamawiający i Wykonawca ustalą sposób zgłaszania usterek przez mieszkańców. Wykonawca do odbioru końcowego może przedstawić dokument określający zakres uzasadnionego oraz nieuzasadnionego wezwania serwisu wraz z wyszczególnionymi jego kosztami. Przedstawiona kalkulacja kosztów musi zostać zaakceptowana przez Zamawiającego.

14. Zamawiający w rozdziale 4 SIWZ przewidział, że wykonawca, który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych (art. 24 ust. 5 pkt 2 ustawy p.z.p.). Proszę o wyjaśnienie, czy w świetle pozostałych zapisów Specyfikacji wykluczeniu podlega Wykonawca, który uzyskał zamówienie na podstawie przepisów ustawy, a następnie Zamawiający odstąpił od umowy o realizację przedmiotowego zamówienia na podstawie takich okoliczności, że Wykonawca nie rozpoczął prac lub przerwał prace i nie wznowił ich mimo wezwań Zamawiającego, a naruszenie obowiązków zostało stwierdzone prawomocnym wyrokiem sądu?"

Odp.: Przestanki wykluczenia Zamawiający określił w pkt 2 części XV siwz.

15. Czy, w świetle przewidzenia przez Zamawiającego w rozdziale 4 SIWZ przesłanki wykluczenia z art. 24 ust. 5 pkt 2 ustawy p.z.p., Wykonawca, który został wykluczony z postępowania z powodu zawinonego poważnego naruszenia obowiązków zawodowych w innym postępowaniu prawomocnym wyrokiem sądu powinien odpowiedzieć twierdząco na pytanie JEDZ „Czy wykonawca jest winien poważnego wykroczenia zawodowego?”?

Odp.: Przesłanki wykluczenia Zamawiający określił w pkt 2 części XV siwz.

16. Proszę o potwierdzenie, że oferty mają być złożone w formie pisemnej, w nieprzezroczystej i zamkniętej kopercie, natomiast wadium może być złożone w formie elektronicznej opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Odp. Zamawiający potwierdza, że oferty mają być złożone w formie pisemnej, w nieprzezroczystej i zamkniętej kopercie - w sposób określony w pkt 1 części XXIII siwz (OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY).

Odnosnie wadium Zamawiający wymaga w przypadku wniesienia wadium w postaci niepieniężnej dołączenia do oferty oryginału dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium. Zaleca się zamieścić dokument wadialny w taki sposób, aby jego zwrot przez Zamawiającego nie naruszył integralności oferty (np. umieszczony w koszulce) - Zamawiający nie wyraża więc zgody na złożenie wadium z podpisem elektronicznym osoby upoważnionej do reprezentowania firmy.

Zamawiający zmienia wobec powyższego zapisy punktu 6 części XXI siwz (WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM) oraz ogłoszenia o zamówieniu (punktu IV.1.2)

17. Jeżeli wadium może być złożone w formie elektronicznej opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym proszę o podanie sposobu przesłania wadium do Zamawiającego.

Odp. Zamawiający wymaga w przypadku wniesienia wadium w postaci niepieniężnej dołączenia do oferty oryginału dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium. Zaleca się zamieścić dokument wadialny w taki sposób, aby jego zwrot przez Zamawiającego nie naruszył integralności oferty (np. umieszczony w koszulce) - Zamawiający nie wyraża więc zgody na złożenie wadium z podpisem elektronicznym osoby upoważnionej do reprezentowania firmy.

Zamawiający zmienia wobec powyższego zapisy punktu 6 części XXI siwz (WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM) oraz ogłoszenia o zamówieniu (punktu IV.1.2)

Pytania dotyczące instalacji fotowoltaicznych:

18. Prosimy o potwierdzenie, że w razie konieczności poprowadzenia instalacji w kanale wentylacyjnym uzyskanie opinii kominiarskiej leży po stronie Użytkownika budynku?

Odp.: Zgodnie z Prawem budowlanym zabronione jest użycie kanału wentylacyjnego w innym celu niż wentylacja. Natomiast w kwestii Właściciela budynku leży ewentualne przekształcenie przewodu wentylacyjnego w trakt techniczny. Taki dokument wystawia Mistrz Kominiarski. Koszt leży po stronie Właściciela budynku.

19. Po czyjej stronie leży koszt wykonania instalacji odgromowej w razie konieczności?

Odp.: W razie konieczności koszt wykonania instalacji odgromowej leży po stronie Właściciela budynku, natomiast konieczność modernizacji istniejącej już instalacji odgromowej leży po stronie Wykonawcy.

20. Prosimy o potwierdzenie, że zapewnienie dostępu do sieci Internetowej leży po stronie Beneficjenta oraz, że w przypadku słabego zasięgu sieci jego wzmocnienie również stanowi obowiązek Beneficjenta.

Odp.: Zamawiający potwierdza.

21. Prosimy o informację po czyjej stronie leży koszt doprowadzenia zasilania do wpięcia instalacji fotowoltaicznej?

Odp.: Koszt doprowadzenia zasilania do wpięcia instalacji fotowoltaicznej leży po stronie Wykonawcy

22. Prosimy o dopuszczenie konstrukcji gruntowej z powłoką Magnelis. Zapewnia ona lepszą ochronę od konstrukcji ocynkowanej oraz staje się coraz bardziej popularna.

Odp.: Zamawiający dopuszcza pod warunkiem spełnienia wszystkich pozostałych parametrów technicznych dla konstrukcji określonych w PFU.

23. W SIWZ podana jest konieczność wykonania portalu TIK na który przesyłane będą dane z licznika. Nie jest jednak podany do wyceny w formularzu portal TIK. Tym samym prosimy o informację czy może zostać użyty licznik wbudowany w falownik oraz dedykowany portal producenta falownika?

Odp.: Zamawiający dopuszcza oba rozwiązania: zastosowanie osobnego licznika energii brutto jak również licznik wbudowany w falownik.

Pytania dotyczące instalacji solarnych:

24. Prosimy o potwierdzenie że do obowiązków mieszkańca w zakresie montażu instalacji kolektorów słonecznych jest doprowadzenie rur ciepłej wody użytkowej, centralnego ogrzewania i zimnej wody do miejsca montażu instalacji oraz zainstalowanie podwójnego gniazda elektrycznego zabezpieczone zgodnie z przepisami oraz z poprawnie wykonanym uziemieniem.

Odp.: Obowiązkiem mieszkańca jest doprowadzanie rur C.W.U., C.O. i ZW do pomieszczenia w którym zamontowany zostanie zasobnik solarny. Obowiązkiem mieszkańca jest również zainstalowanie podwójnego lub pojedynczego gniazda elektrycznego w pobliżu sterownika solarnego.

25. Prosimy o doprecyzowanie czy zgodnie ze schematem podpięcie węzownicy wraz z pozostałymi elementami jak pompa, armatura, rury, jest dodatkową opcją, czyli nie prace te nie są objęte przedmiotem zamówienia.

Odp.: Zgodnie z PFU podpięcie węzownicy wraz z niezbędną armaturą w tym pompą obiegową jest kosztem i obowiązkiem Wykonawcy.

26. Prosimy o podanie ilości instalacji kolektorów słonecznych wymaganych do podłączenia do monitoringu.

Odp.: Dla instalacji solarnych zamówienie nie obejmuje wykonania monitoringu instalacji.

27. Prosimy o potwierdzenie, że zapewnienie odpowiedniego dostępu sieci Internetowej dla podłączenia instalacji kolektorów słonecznych do monitoringu, leży po stronie Mieszkańca.

Odp.: Dla instalacji solarnych zamówienie nie obejmuje wykonania monitoringu instalacji.

28. Prosimy o potwierdzenie, że montaż i dostawa grzałki dla instalacji solarnych nie jest objęty przedmiotem zamówienia.

Odp.: Zamawiający potwierdza. Niniejsze postępowanie nie obejmuje swym zakresem zakupu i montażu grzałki elektrycznej. Zamawiający nie wymaga aby zasobnik był wyposażony w grzałkę elektryczną, ale musi umożliwiać jej montaż. Ewentualny zakup i montaż grzałki elektrycznej leży po stronie Właściciela budynku.

29. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający wymaga reduktora ciśnienia w każdej instalacji.

Odp.: Zamawiający potwierdza.

30. Prosimy o potwierdzenie, że jeżeli sterownik solarny ma wbudowaną pamięć nie ma obowiązku montowania dodatkowej kasty pamięci SD lub micro SD.

Odp.: Zamawiający potwierdza.

31. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku montażu instalacji na gruncie to po stronie Beneficjenta leży przygotowanie podłoża, wykopy i obciążenia dla konstrukcji zgodnie z zaleceniami Wykonawcy.

Odp.: Przygotowanie terenu, wyrównanie gruntu pod montaż instalacji posadowionych na gruncie leży po stronie Właściciela posesji. Natomiast wszelkie inne prace takie jak wykonanie fundamentów pod konstrukcję wsporczą, wkręcenie, wbicie konstrukcji w grunt leży po stronie Wykonawcy, również ewentualne bloczki betonowe są obowiązkiem Wykonawcy. Uporządkowanie terenu (przywrócenie do stanu pierwotnego) po zakończeniu robót leży również po stronie Wykonawcy.

32. Prosimy o potwierdzenie że Zamawiający dopuszcza zastosowanie systemowego rurociągu solarnego z rurą przewodową ze stali nierdzewnej DN16 w izolacji PES o grubości min. 13 mm oraz parametrem lambda 0,035 W/(mK) w temp 0°C oraz wytrzymałości temperaturowej 150stC,

zabezpieczonej w specjalnym płaczu ochronnym chroniącym przed UV oraz zgrzewanej na każdym końcu termo kurczem zabezpieczającym przed dostawaniem się wilgoci.

Odp.: Zamawiający dopuszcza zastosowanie rurociągu solarnego z rurą przewodową ze stali nierdzewnej DN16 o grubości ścianki 0,13 mm oraz izolacją o grubości min. 10 mm, pod warunkiem minimalnej wartości λ 0,035 [W/(m*K)] oraz izolacji posiadającej klasę reakcji na ogień (NRO) potwierdzone przez akredytowaną jednostkę badawczą.

33. Prosimy o potwierdzenie, że w razie konieczności poprowadzenia instalacji w kanale wentylacyjnym uzyskanie opinii kominiarskiej leży po stronie Beneficjenta.

Odp.: Zgodnie z Prawem budowlanym zabronione jest użycie kanału wentylacyjnego w innym celu niż wentylacja. Natomiast w kwestii Właściciela budynku leży ewentualne przekształcenie przewodu wentylacyjnego w trakt techniczny. Taki dokument wystawia Mistrz Kominiarski. Koszt leży po stronie Właściciela budynku.

34. Prosimy o doprecyzowanie, że Zamawiający wymaga, aby w kolektorze słonecznym absorber oraz rury zbiorcze były wykonane z jednego rodzaju materiału czyli tylko z miedzi lub tylko z aluminium. Jak powszechnie wiadomo połączenie miedzi z aluminium prowadzi do korozji elektrochemicznej, której efektem jest korozja wżerowa powierzchni aluminium. Zastosowanie jednorodnego materiału zmniejsza ryzyko występowania nadmiernych naprężeń (jednakowa rozszerzalność cieplna), korozji galwanicznej, pozwala także zabezpieczyć żywotność kolektora do kilkudziesięciu lat. Jak dla dwóch różnych materiałów. Trwałość, wysoką sprawność kolektora słonecznego, a także znacznie wydłuża okres użytkowania płaskich kolektorów. W związku z powyższym, z uwagi na dobro przyszłych użytkowników proszę o potwierdzenie, że do przetargu dopuszczone będą tylko kolektory, których absorbery oraz układy hydrauliczne składają się z jednakowych materiałów tj. aluminium lub miedzi.

Odp.: Zamawiający nie potwierdza. Zamawiający dopuszcza stosowanie kolektorów słonecznych o budowie z materiałów niejednorodnych, natomiast zwraca uwagę że zastosowanie materiałów jednorodnych (np. aluminium – aluminium, miedź – miedź) jest dodatkowo punktowane. iż wymaga zastosowania.

35. Prosimy o potwierdzenie że kolektory słoneczne mają mieć grubość dolnej izolacji nie mniejszą niż 50 mm, co pozwoli zachować lepsze parametry pracy w okresie przejściowym i zimowym.

Odp.: Zamawiający nie potwierdza.

36. Prosimy o potwierdzenie że zamawiający dopuszcza montaż na rurach PP słabi dla instalacji CWU, CO i ZW.

Odp.: Zamawiający dopuszcza pod warunkiem uzyskania przez Wykonawcę zgody mieszkańca.

37. Prosimy o uszczegółowienie na jakim etapie Zamawiający będzie wymagał przedstawienia poświadczenia producenta: kolektorów, zasobników, konstrukcji oraz sterownika dotyczące gwarancji na urządzenia solarne. Czy Zamawiający wymaga tych dokumentów na etapie składania ofert czy na wezwanie Zamawiającego?

Odp. Zgodnie z SIWZ – wymienione dokumenty będą wymagane na etapie wezwania Zamawiającego.

Pytania dotyczące kotłów :

38. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku kotłów na biomasę to po stronie Mieszkańca jest dostosowanie komina do potrzeb montażu kotła.

Odp.: Zamawiający potwierdza.

39. Prosimy o informacje ile układów kotłowych wymaga zamknięcia i po czyjej stronie jest wykonanie zamknięcia układu kotłowego otwartego – Wykonawcy czy Beneficjenta?

Odp.: Zamawiający nie posiada wiedzy ile układów kotłowych wymaga zamknięcia, natomiast podkreśla, iż ewentualny koszt przebudowy układu z otwartego na zamknięty leży po stronie mieszkańca. Zabezpieczenie instalacji zgodne z normą, czy to w układzie otwartym czy zamkniętym, leży po stronie Wykonawcy.

40. Prosimy o potwierdzenie, że po stronie Beneficjenta jest dostosowanie przyłączenia do kotła przy kominie.

Odp.: Zamawiający potwierdza i jednocześnie podkreśla, że montaż i dostawa czopucha leży po stronie Wykonawcy.

41. Prosimy o potwierdzenie, że dostosowanie komina dymowego, przewodu wentylacyjnego i napowietrzającego w kotłowni leży po stronie Beneficjenta.

Odp.: Zamawiający potwierdza.

42. Prosimy o informację czy Zamawiający wymaga montażu termostatu pokojowego dla każdej lokalizacji dostawy i montażu kotła.

Odp.: Zamawiający nie wymaga montażu termostatu pokojowego dla każdej lokalizacji dostawy i montażu kotła. Ewentualny zakup termostatu pokojowego leży po stronie Mieszkańca.

43. Prosimy o podanie ilości instalacji kotłów wymaganych do podłączenia do monitoringu.

Odp.: Dla instalacji kotłów na biomasę zamówienie nie obejmuje wykonania monitoringu instalacji.

44. Prosimy o potwierdzenie, że zapewnienie odpowiedniego dostępu sieci Internetowej dla podłączenia instalacji kotłów do monitoringu, leży po stronie Mieszkańca.

Odp.: Dla instalacji kotłów na biomasę zamówienie nie obejmuje wykonania monitoringu instalacji.

45. Czy Zamawiający będzie wymagał obligatoryjnie dla wszystkich lokalizacji dostawy kotłów z węzownicą schładzającą, jako elementu niezbędnego do montażu kotła w układzie zamkniętym?

Odp.: Zgodnie z formułą przetargu tj. zaprojektuj – wybuduj obowiązek zaprojektowania i zabezpieczenia instalacji leży po stronie wykonawcy. Zamawiający dopuszcza rozwiązania zgodne z normami natomiast sposób zabezpieczeń kotłów musi zaakceptować powołany zespół Inspektorów nadzoru. Sposób zabezpieczenia instalacji musi być dobrany indywidualnie dla każdej lokalizacji.

46. Czy Zamawiający potwierdza, że oczekuje dostawy kotłów zgodnych z obowiązującymi przepisami, a więc Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i finansów z dnia 1 sierpnia 2017 roku w sprawie wymagań dla kotłów na paliwa stałe, Dz. U. poz. 1690 z późniejszą zmianą, a więc Rozporządzeniem Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 21 lutego 2019 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie wymagań dla kotłów na paliwo stałe, Dz. U. poz. 363, w szczególności § 3, pkt. 2 (W kotłach z automatycznym sposobem zasilania paliwem stałym zakazuje się stosowania elementu konstrukcyjnego pozwalającego na ręczne zasilanie paliwem.) i pkt 3 (W przypadku kotłów wielopaleniskowych oraz kotłów przeznaczonych do zasilania więcej niż jednym rodzajem paliwa stałego wymagania w zakresie granicznych wartości emisji oraz granicznych wartości sprawności cieplnej muszą być spełnione dla wszystkich rodzajów palenisk oraz paliw stałych zalecanych przez producenta.), a więc kotłów przeznaczonych wyłącznie do spalania pelletu, i kotłów bez rusztu dodatkowego, ani żadnego elementu konstrukcyjnego wewnątrz kotła który umożliwiły by ręczne zasilanie paliwem (np. poziome ekrany, półki, inne elementy tego typu)?

Odp.: Kocioł musi spełniać wymagania opisane w PFU opisana na str. 14 i 15.

47. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie wymaga, aby pompa mieszania kotłowego była zamontowana fabrycznie w obudowie kotła.

Odp.: Zamawiający potwierdza, iż nie wymaga aby pompa mieszania kotłowego była zamontowana fabrycznie w obudowie kotła, ale jednocześnie tego nie wyklucza.

48. W ogólnodostępnym programie funkcjonalno-użytkowym: Przy doborze mocy kotła centralnego ogrzewania uwzględniono ogrzewaną powierzchnię i kubaturę budynku, stan techniczny budynku, zapotrzebowanie na c.w.u.. Pojemność podgrzewacza ciepłej wody użytkowej należy dostosować do mocy pieca, stanu technicznego wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania i zapotrzebowania na c.w.u.

PYTANIE: Czy w każdym budynku, w pomieszczeniu, gdzie będzie montowany kocioł na biomasę, będzie konieczność wykonania instalacji cwu, jeżeli takiej nie ma u inwestora (zgodnie z wytycznymi inwestor powinien we własnym zakresie taką instalację cwu doprowadzić do pomieszczenia, gdzie będzie montowany kocioł) oraz montażu zasobnika cwu? Jeśli tak, to kto pokrywa koszty zakupu zasobnika cwu (jaki typ zasobnika-leżący, stojący) i jego podłączenia wraz z niezbędną armaturą?

Przykład: inwestor nie ma wykonanej instalacji cwu w kotłowni, ale sygnalizuje chęć jej zainstalowania łącznie z zasobnikiem. Proszę o doprecyzowanie.

Odp.: Zakres zamówienia nie obejmuje zasobnika c.w.u., zatem to w gestii Mieszkańca pozostaje dostarczenie zasobnika. Jeżeli Mieszkaniec sygnalizuje chęć zainstalowania instalacji c.w.u., to w obowiązku Mieszkańca jest dostarczyć zasobnik a obowiązkiem Wykonawcy zgodnie z PFU jest wykonać podłączenie zasobnika. Koszt armatury oraz podłączenie leży po stronie Wykonawcy.

49. W ogólnodostępnym programie funkcjonalno-użytkowym: Uzyskanie pozytywnej opinii kominiarskiej przed podłączeniem kotła o dopuszczeniu komina do eksploatacji w zakresie funkcjonowania kotła pelletowego o danej mocy jest po stronie właściciela nieruchomości

PYTANIE: Czy wykonanie instalacji nawiewno-wywiewnej leży po stronie inwestora? Aby uzyskać pozytywną opinię kominiarską należy zgodnie z prawem taką instalację wykonać. W związku z powyższym czy właściciel nieruchomości pokrywa związane z tym koszty lub sam przygotowuje pomieszczenie kotłowni wg wytycznych zawartych w opinii kominiarskiej. Może być np. tylko jeden przewód dymowy, a instalację wentylacji wywiewnej trzeba będzie wykonać na zewnątrz montując dodatkowy komin. Proszę również o uściślenie, że koszty wykonania wkładu kominowego lub innego zabezpieczenia komina przed skraplaniem pokrywa inwestor, jeżeli wytyczne znajdują się w opinii kominiarskiej oraz dtr producenta kotła.

Odp.: Zgodnie z PFU obowiązkiem Mieszkańca jest zapewnić wentylację wywiewną oraz nawiewną. Ewentualny koszt wkładu kominowego leży po stronie Mieszkańca.

50. Ile łącznie pomp energooszczędnych musi zawierać każda instalacja u Mieszkańca? Czy musi być montowana pompa przewałowa zabezpieczająca powrót kotła przed korozją niskotemperaturową?

Odp.: Zgodnie z PFU Zamawiający wymaga zastosowania 3 pomp, tj. pompa obiegu kotłowego, pompa obiegu instalacji centralnego ogrzewania oraz pompa obiegu c.w.u.; ewentualna pompa cyrkulacyjna leży poza zakresem zamówienia. Zabezpieczenie powrotu kotła należy wykonać zgodnie z wytycznymi producenta.

51. Czy przy obliczonej mocy podczas audytu w 2018r o wartości np. 20,1 lub 16,2kW można zastosować odpowiednio kotły o mocach 20 i 16kW, które posiadają znaczny jej zapas tj. zostały przebadane w akredytowanym laboratorium z palnikami z kolejnego zakresu np. kocioł o mocy 16kW w komplecie posiada palnik 20kW, kocioł o mocy 20kW posiada palnik 26kW. Powoduje to, że kotły pracują ze swoją mocą nominalną, ale posiadają jeszcze spory jej zapas.

Odp. Zamawiający w audycie zawarł moc minimum kotła, zatem należy zastosować kocioł o mocy równej lub wyższej. Zamawiający wyklucza stosowanie kotła o mocy niższej.

Pytania dotyczące pomp ciepła :

52. Prosimy o podanie ilości instalacji pomp ciepła wymaganych do podłączenia do monitoringu.

Odp.: Dla instalacji pomp ciepła zamówienie nie obejmuje wykonania monitoringu instalacji.

53. Prosimy o potwierdzenie, że zapewnienie odpowiedniego dostępu sieci Internetowej dla podłączenia instalacji pomp ciepła do monitoringu, leży po stronie Mieszkańca.

Odp.: Dla instalacji pomp ciepła zamówienie nie obejmuje wykonania monitoringu instalacji.

54. Prosimy o potwierdzenie, że montaż i dostawa grzałki dla instalacji pompy ciepła nie jest objęty przedmiotem zamówienia.

Odp.: Zamawiający nie potwierdza. Zgodnie z PFU urządzenia muszą być wyposażone w grzałki elektryczne.

55. Prosimy o potwierdzenie że wykonanie instalacji uziemiającej dla instalacji pomp ciepła leży w obowiązku Właściciela budynku u którego montowana jest dana instalacja.

Odp.: Zamawiający potwierdza.

56. Prosimy o potwierdzenie, że obowiązkiem Beneficjenta jest Zapewnienie odbioru i odprowadzenia skroplin z pompy do kanalizacji.

Odp.: Zamawiający nie potwierdza. Zapewnienie odbioru i odprowadzenia skroplin z pompy do kanalizacji lub do studzienki, albo inne rozwiązanie odprowadzenia skroplin, leży po stronie

Wykonawcy. Sposób odprowadzenia skroplin musi zostać zaakceptowany przez powołany zespół Inspektorów nadzoru.

57. Prosimy o potwierdzenie, że podłączenie górnej wężownicy zasobnika pompy ciepła leży po stronie Właściciela budynku, u którego montowana jest dana instalacja.

Odp.: Zamawiający nie potwierdza. Zgodnie z PFU podpięcie wężownicy wraz z niezbędną armaturą w tym pompą obiegową jest kosztem i obowiązkiem Wykonawcy.

58. Czy Zamawiający dopuszcza w przypadku instalacji z pompami ciepła zastosowanie rur wielowarstwowych typu PEX łączonych na zasadzie złączek zaciskowych oraz rur PP łączonych przez zgrzewanie.

Odp.: Zamawiający dopuszcza pod warunkiem uzyskania przez Wykonawcę zgody mieszkańca.

59. Prosimy o potwierdzenie, że doprowadzenie mediów do pomieszczenia montażu pompy ciepła leży po stronie Beneficjenta.

Odp.: Zamawiający potwierdza. Obowiązkiem mieszkańca jest doprowadzanie rur C.W.U., C.O. i ZW do pomieszczenia w którym zamontowana zostanie pompa ciepła.

60. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający wymaga punkt pracy A20/W10-55. Punkt ten jest bardziej "realny" dla pomp ciepła CWU.

Odp.: Zamawiający potwierdza. W/w punkt pracy jest zgodny z PFU.

61. Czy Zamawiający dopuszcza montaż bezpośrednio w wodę wodociągową z pominięciem wężownicy?

Odp.: Zamawiający nie dopuszcza.

62. Czy zamawiający dopuszcza pomp ciepła CWU o średniej mocy sprężarki 810 W? Obecnie dopuszczone są pompy ciepła ze sprężarkami o średniej mocy 430 W i max punktacja jest za moc elektryczną poniżej 400 W - co znacząco ogranicza uczciwą konkurencję i ogranicza również dostęp beneficjentom do urządzeń o większej mocy grzewczej. Poza tym, zamawiający oczekuje pomp ciepła o minimalnej mocy grzewczej 2 kW przy jednoczesnym zachowaniu parametru średniej mocy elektrycznej max 430 W [najlepiej poniżej 400W] i sprawności COP 3,2. Osiągnięcie parametru mocy 2 kW przy zachowaniu mocy elektrycznej poniżej 400 W [aby uzyskać max liczbę punktów] oznacza, że sprawność COP powinna być powyżej 5. Nieznane są nam urządzenia, które osiągną parametr COP powyżej 5 [podczas normalnej eksploatacji pompy ciepła w naszych warunkach klimatycznych, a nie tylko w skrajnie korzystnej sytuacji]. Prosimy więc o dopuszczenie pomp ciepła CWU ze sprężarkami o średniej mocy elektrycznej 810 W przy jednoczesnym spełnieniu wszystkich pozostałych wymagań. Jednocześnie wnosimy o zmianę punktacji za moc elektryczną pomp ciepła CWU lub wykreślenie punktacji za moc elektryczną pomp ciepła CWU.

Odp.: Zgodnie z PFU. Zamawiający podkreśla iż 430 W jest mocą średnią (nominalną) Zamawiający zmienił punktację (wykreślono punktację za moc elektryczną pomp ciepła) na efektywność energetyczną A+.

63. Prosimy o dopuszczenie pomp ciepła CWU wyposażonych w elektroniczne lub termostatyczne zawory rozprężne. Aktualnie dopuszczone są pompy tylko z zaworami termostatycznymi, które to charakteryzują się gorszymi parametrami i mniejszym zakresem regulacji układu chłodniczego niż układy chłodnicze wyposażone w elektroniczne zawory rozprężne.

Odp.: Zgodnie z PFU.

64. Prosimy o dopuszczenie pomp ciepła CWU wyposażonych w sterownik realizujący tygodniową pracę urządzenia wg harmonogramu poprzez zewnętrzny moduł rozszerzający przy jednoczesnym zachowaniu wszystkich pozostałych funkcji zintegrowanego sterownika.

Odp.: Zamawiający dopuszcza.

65. Prosimy o doprecyzowanie czy Zamawiający wymaga tylko i wyłącznie montaż pomp ciepła na elewacji budynku lub na dachach budynków. Pragniemy zwrócić uwagę że tak jak w kolektorach słonecznych montaż pomp ciepła na gruncie lub budynku gospodarczym jest objęty stawką VAT wynoszącą 23%.

Odp.: Montaż pomp ciepła c.w.u. będzie realizowany wyłącznie wewnątrz budynków mieszkalnych. Montaż pomp ciepła c.w.u. będzie realizowany zgodnie z powszechnie stosowaną technologią, czyli



Rzeczpospolita
Polska



Śląskie.

Unia Europejska
Europejski Fundusz Społeczny



jednostka zewnętrzna na zewnątrz obiektu, jednostka wewnętrzna wewnątrz budynku mieszkalnego. Zamawiający zastosował stawki VAT 8%.