

# OGŁOSZENIE

Zgodnie z uchwałą Nr LII/515/23 Rady Gminy Krupski Młyn  
z dnia 25 kwietnia 2023 roku

## WÓJT GMINY KRUPSKI MŁYN *o g ł a s z a*

### **ustny ograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Krupskim Młynie przy ul. Zawadzkiego, Gmina Krupski Młyn**

1. Przedmiotem przetargu jest:
  - a) nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca działkę dz. Nr 360/4, k.m.11 o pow. 0,0434 ha, KW GL1T/00048229/8 położona w Krupskim Młynie przy ul. Zawadzkiego. Pod względem rodzaju użytków działka jest określona jako tereny zadrzewione i zakrzewione Lz. Ma kształt zbliżony do kwadratu, teren jest płaski. Działka jest niezagospodarowana, rośnie na niej kilka sosen, krzewy i trawa. Działka nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, znajduje się w strefie zagrożenia wybuchem związanej z nadciśnieniem fali uderzeniowej większej lub równej 1 kPA, a ponadto znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią Q1%.
2. W/w nieruchomość ujęta jest w planie zagospodarowania przestrzennego pod symbolem **ZL15** tj. przeznaczenie podstawowe: tereny leśne; dopuszczalne: obiekty budowlane i urządzenia związane z prowadzeniem gospodarki leśnej w rozumieniu przepisów odrębnych, urządzenia melioracji wodnych. Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży nie jest nieruchomością rolną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tj. Dz. U. poz. 2569 z 2022 r. ).
3. W przetargu może brać udział osoba, która do dnia **25 sierpnia 2023 r.** zgłosi uczestnictwo w przetargu i wniesie wadium w wyznaczonym terminie oraz załączy odpis z księgi wieczystej lub inny dokument potwierdzający własność nieruchomości przyległej do nieruchomości zbywanej. Równoznaczne z okazaniem odpisu jest przedłożenie wydruku z Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych – EUKW (przeglądarka-ekw.ms.gov.pl).

Przetarg na zbycie nieruchomości objętej niniejszym ogłoszeniem został ograniczony do osób będących właścicielami nieruchomości przyległej tj. dz. Nr 167/9 k.m.11.

Ograniczenie przetargu wynika z faktu, że przedmiotowa działka z uwagi na parametry (mała powierzchnia, usytuowanie, brak dostępu do drogi publicznej), przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz cel podziału jakim jest powiększenie przyległej działki zgodnie z art. 93 ust. 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami, uniemożliwiają racjonalne i samodzielne jej zagospodarowanie.
4. Zgłoszenia uczestnictwa w przetargu należy dokonać w Referacie Inwestycji, Budownictwa i Geodezji Urzędu Gminy Krupski Młyn, pokój 28 lub w sekretariacie, pokój nr 19. Następnie Komisja przetargowa powołana w Zarządzeniu Wójta Gminy Krupski Młyn sprawdzi, czy oferenci spełniają warunki przetargu określone w pkt. 3 niniejszego ogłoszenia i kwalifikują się do uczestnictwa w przetargu. Listę osób zakwalifikowanych Komisja wywiesi w siedzibie Urzędu Gminy w **dniu 29 sierpnia 2023 r.**
5. **Cena wywoławcza w/w nieruchomości ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi:**  
**- dz. Nr 360/4 - 7.361,00 zł netto;**

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.) sprzedaż nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.  
Postąpienie: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
6. Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy w Krupskim Młynie przy ulicy Krasickiego 9 w dniu **30 sierpnia 2023 roku o godz. 10<sup>00</sup>.**
7. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest:
  - a) wpłacenie w pieniądzu wadium w wysokości **1.000,00 zł** najpóźniej **do dnia 24 sierpnia 2023 roku** na konto Urzędu Gminy Krupski Młyn tj.: Bank Spółdzielczy w Tworogu 42-690 Tworóg, ul. Zamkowa 15 **Nr konta: B.S. Tworóg 35 8466 0002 0000 2264 2000 0051** (wadium musi być na koncie Urzędu Gminy do dnia 24.08.2023 r. włącznie, oraz w treści przelewu lub dowodu wpłaty należy wpisać: „Wadium na przetarg na działkę nr ....., imię i nazwisko lub nazwa firmy”).

Jeżeli wadium zostanie wpłacone w formie przelewu lub przekazu bankowego za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na podane konto bankowe. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium uczestnika który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny należnej Gminie Krupski Młyn. Pozostałym uczestnikom przetargu wniesione przez nich wadium zwrócone zostanie bez odsetek, na wskazane konto, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Uczestnik przetargu, który przetarg wygra, jest zobowiązany do zapłaty ceny nabytych praw na wskazany rachunek Urzędu Gminy Krupski Młyn, najpóźniej przed dniem zawarcia umowy kupna – sprzedaży. W razie uchylecia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy lub niestawienia się do umowy w wyznaczonym miejscu i terminie, bez usprawiedliwienia, Wójt Gminy Krupski Młyn odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca. O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży nabywca zostanie zawiadomiony w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

8. Przed otwarciem przetargu uczestnicy przetargu zobowiązani są ponadto przedłożyć komisji przetargowej:
  - dowód wpłaty wadium w oryginale lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku, w przypadku osób wymienionych w § 5 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. poz. 2213 z 2021 r.);
  - w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości, a w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej dokument potwierdzający tożsamość pełnomocnika (dowód osobisty, paszport lub prawo jazdy) oraz pełnomocnictwo notarialne;
  - w przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pisemnym oświadczeniem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie w/w nieruchomości;
  - w przypadku jeżeli uczestnik przetargu pozostaje w związku małżeńskim zamierza nabyć nieruchomość do majątku osobistego – winny jest do złożenia oświadczenia o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego;
  - w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą aktualny NIP, REGON;
  - w przypadku spółki cywilnej uchwałę właściwego organu, wyrażającego zgodę na nabycie przedmiotowej nieruchomości, umowę spółki, NIP, REGON;
  - w przypadku osoby prawnej prowadzącej działalność gospodarczą NIP, REGON i uchwałę właściwego organu, wyrażającego zgodę na nabycie przedmiotowych nieruchomości.
9. Szczegółowych informacji udziela Referat Inwestycji, Budownictwa i Geodezji Urzędu Gminy Krupski Młyn, pokój 28, tel. (0-32) 416-70-26 codziennie w godzinach pracy Urzędu.
10. Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży powoduje przepadek wadium.
11. Wójt Gminy Krupski Młyn może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty. W w/w informacji podaje się także przyczynę odwołania przetargu.

Krupski Młyn, dnia 27 lipca 2023 r.