

O G Ł O S Z E N I E
Zgodnie z uchwałą Nr XLV/479/22 Rady Gminy Krupski Młyn z dnia 27 grudnia 2022 r.
WÓJT GMINY KRUPSKI MŁYN

o g ł a s z a

II ustny ograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Krupskim Młynie przy ul. Zawadzkiego, Gmina Krupski Młyn

1. Przedmiotem przetargu jest:
- a) nieruchomość gruntowa niezabudowana składająca się z działki Nr 343/10 k.m.10, o pow. 0,2021 ha, KW GL1T/00042965/7 położonej w Krupskim Młynie przy ul. Zawadzkiego. Działka jest nieuzbrojona, przez działkę wzdłuż południowej granicy przebiega linia energetyczna niskiego napięcia a w ulicy Zawadzkiego wodociąg. Pod względem użytków działka określona jest jako tereny zadrzewione i zakrzewione. Ma kształt kwadratowy. Działka położona jest w sąsiedztwie Małej Panwi – działka znajduje się na terenach zalewowych. Na nieruchomości zlokalizowanych jest kilka drzew i krzewów, zamiar ich usunięcia zgłasza się w Urzędzie Gminy w Krupskim Młynie; Działka jest ogrodzona od strony działki nr 346/12, ale ogrodzenie nie pokrywa się z granicami działki i wchodzi na dz. Nr 343/10.
- b) przedmiotowa nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy.
2. W/w nieruchomość ujęta jest w planie zagospodarowania przestrzennego pod symbolem UTZ1 tj. przeznaczenie podstawowe: obsługa turystyki, dopuszczalne: zabudowa usługowa, zastrzeżeniem pkt 2 lit. b tj. zakres usług: - gastronomia, - sport i rekreacja, w szczególności obiekty związane z okresowym wynajmem i obsługą sprzętu sportowego. Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży nie jest nieruchomością rolną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tj. Dz. U. poz. 2569 z 2022 r.). Działka znajduje się w strefie zagrożenia wybuchem związanej z nadciśnieniem fali uderzeniowej większej lub równej 1 kPA.
3. W przetargu mogą brać udział osoby legitymujące się: własnością innego urządzenia budowlanego usytuowanego na dz. Nr 343/10; własnością nieruchomości stanowiącej dz. Nr 346/12, sąsiadującej z dz. Nr 343/10; posiadających umowę dzierżawy nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, którzy **do dnia 02 września 2023 r.** zgłoszą uczestnictwo w przetargu i wniosą wadium w wyznaczonym terminie.
Wyboru formy przetargu ustnego ograniczonego dokonano mając na uwadze art. 151 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tj. Dz. U. poz. 1360 z 2022 r.).
4. Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu należy dokonać w Referacie Inwestycji, Budownictwa i Geodezji Urzędu Gminy Krupski Młyn, pokój nr 28 lub w sekretariacie, pokój nr 19. Następnie Komisja przetargowa powołana w Zarządzeniu Wójta Gminy Krupski Młyn sprawdzi, czy oferenci spełniają warunki przetargu określone w pkt 3 niniejszego ogłoszenia i kwalifikują się do uczestnictwa w przetargu. Listę osób zakwalifikowanych Komisja wywiesi w siedzibie Urzędu Gminy **w dniu 04 września 2023 r.**
5. Cena wywoławcza w/w nieruchomości w II przetargu wynosi:
- dz. Nr 343/10 – 31.452,00 zł netto + należny podatek VAT.
Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony będzie należny podatek VAT w wysokości 23%. Minimalne postąpienie - nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
6. Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy w Krupskim Młynie przy ulicy Krasickiego 9 w dniu **05 września 2023 roku o godz. 10⁰⁰. (I przetarg odbył się 20 czerwca 2023 r.)**
7. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest:
 - a. wpłacenie w pieniądzu wadium w wysokości **5.000,00 zł** najpóźniej **do dnia 01 września 2023 roku** na konto Urzędu Gminy Krupski Młyn tj.: Bank Spółdzielczy w Tworogu 42-690 Tworóg, ul. Zamkowa 15 **Nr konta: B.S. Tworóg 35 8466 0002 0000 2264 2000 0051** (wadium musi być na koncie Urzędu Gminy do dnia 01.09.2023 r. włącznie, oraz w treści przelewu lub dowodu wpłaty należy wpisać Nr działki).
Jeżeli wadium zostanie wpłacone w formie przelewu lub przekazu pocztowego za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na podane konto bankowe. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium uczestnika który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny należnej Gminie Krupski Młyn. Pozostałym uczestnikom przetargu wniesione przez nich wadium zwrócone zostanie bez odsetek, na wskazane konto, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Uczestnik przetargu, który przetarg wygra, jest zobowiązany do zapłaty ceny nabytych praw na wskazany rachunek Urzędu Gminy Krupski Młyn, najpóźniej przed dniem zawarcia umowy kupna – sprzedaży. W razie uchylenia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy lub niestawienia się do umowy w wyznaczonym miejscu i terminie, bez usprawiedliwienia, Wójt Gminy Krupski Młyn odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca. O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży nabywca zostanie zawiadomiony w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
8. Przed otwarciem przetargu uczestnicy przetargu zobowiązani są ponadto przedłożyć komisji przetargowej:
 - dowód wpłaty wadium w oryginale lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku, w przypadku osób wymienionych w § 5 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213),
 - w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości, a w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej dokument potwierdzający tożsamość pełnomocnika (dowód osobisty, paszport lub prawo jazdy) oraz pełnomocnictwo notarialne;

- w przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pisemnym oświadczeniem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie w/w nieruchomości;
 - w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą aktualny NIP, REGON;
 - w przypadku spółki cywilnej uchwałę właściwego organu, wyrażającego zgodę na nabycie przedmiotowej nieruchomości, umowę spółki, NIP, REGON;
 - w przypadku osoby prawnej prowadzącej działalność gospodarczą NIP i REGON, zgodę na nabycie przedmiotowej nieruchomości.
9. Szczegółowych informacji udziela Referat Inwestycji, Budownictwa i Geodezji Urzędu Gminy Krupski Młyn, pokój 28, tel. (32) 416-70-26 codziennie w godzinach pracy Urzędu.
 10. Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży powoduje przepadek wadium.
 11. Wójt Gminy Krupski Młyn może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty. W w/w informacji podaje się także przyczynę odwołania przetargu.

Krupski Młyn, dnia 4 sierpnia 2023 r.