

WYKAZ NR 1/GK/ 2024

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 t.j. ze zm.) Wójt Gminy Krupski Młyn ogłasza wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę i użyczenie:

1.	Adres nieruchomości	Krupski Młyn ul. Zawadzkiego 7
	Oznaczenie nieruchomości: Nr działki, KW, pow. nieruchomości	Działka nr 13, ark. 10, KW GL1T/00049288/6, powierzchnia 0,2358 ha.
	Opis nieruchomości	Nieruchomość wspólna zabudowana budynkiem mieszkalno-użytkowym o tradycyjnej konstrukcji murowanej. W budynku znajdują się 4 lokale mieszkalne oraz 1 lokal użytkowy. Dach budynku czterospadowy – kopertowy pokryty gontem. Przedmiot użyczenia składa się z przestronnego pomieszczenia, wyposażony jest w węzeł sanitarny, energię elektryczną – rozliczaną wg. licznika oraz instalację wodno-kanalizacyjną. Dostawa wody i odprowadzenie ścieków rozliczane będzie w oparciu o otrzymane rozliczenie od Zarządcy przedmiotowego budynku. Część użytkowa posiada odrębne wejście.
	Powierzchnia lokalu przeznaczonego pod dzierżawę	35,43 m ²
	Przeznaczenie lokalu	biuro
	Termin zagospodarowania lokalu	Nie dłużej jak 14 dni od dnia protokolarnego przejęcia lokalu.
	Czas trwania umowy	3 lata
	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Czynsz dzierżawny 3,05 zł netto/m ² /miesiąc + należny podatek VAT Oprócz czynszu przyszły dzierżawca zobowiązany będzie ponosić koszty korzystania z przedmiotu dzierżawy w szczególności: <ol style="list-style-type: none"> 1. bieżącego utrzymania i eksploatacji nieruchomości w tym zużycia mediów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji nieruchomości, 2. podatków i innych ciężarów związanych z posiadaniem przedmiotu dzierżawy, odbioru nieczystości stałych na podstawie zawartej umowy z odbiorcą odpadów.
	Zasady aktualizacji opłat	Zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy lub Uchwałą Rady Gminy na podstawie otrzymanego zawiadomienia, w każdym czasie.
	Termin wnoszenia opłat	Miesięcznie, zgodnie z wystawioną fakturą, natomiast pozostałe opłaty w terminach ustalonych z dostawcami mediów.
	Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek

2.	Adres nieruchomości	Ziętek blok 2
	Oznaczenie nieruchomości: Nr działki, KW, pow. nieruchomości	Działka nr 92/47, ark. 3, KW GL1T/00061549/4, powierzchnia 0,0985 ha.
	Opis nieruchomości	Nieruchomość wspólna zabudowana budynkiem mieszkalno-użytkowym o tradycyjnej konstrukcji murowanej. W budynku znajdują się lokale mieszkalne oraz lokale użytkowe. Dach budynku czterospadowy– kopertowy kryty papą. Przedmiot użyczenia wyposażony jest w węzeł sanitarny, energię elektryczną – rozliczaną wg. licznika, centralne ogrzewanie - rozliczane wg. podzielników i powierzchni lokalu. Lokal posiada odrębne wejście.
	Powierzchnia lokalu przeznaczonego pod użyczenie	24,29 m ²
	Przeznaczenie lokalu	Użyczenie pod działalność statutową jednostki kulturalnej
	Termin zagospodarowania lokalu	Lokal przygotowany do umówionego użytku.
	Czas trwania umowy	3 lata
	Wysokość opłat z tytułu użyczenia	Użyczający zobowiązany będzie ponosić koszty korzystania z przedmiotu użyczenia w szczególności: <ol style="list-style-type: none"> 1. zużycia mediów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji nieruchomości, 2. podatków i innych ciężarów związanych z posiadaniem przedmiotu użyczenia, odbioru nieczystości stałych na podstawie zawartej umowy z odbiorcą odpadów.
	Zasady aktualizacji opłat	Zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy lub Uchwałą Rady Gminy na podstawie otrzymanego zawiadomienia, w każdym czasie.
	Termin wnoszenia opłat	Miesięcznie, zgodnie z wystawioną fakturą, natomiast pozostałe opłaty w terminach ustalonych z dostawcami mediów.
Informacje o przeznaczeniu do użyczenia	Nieruchomość zostanie użyczona na pisemny wniosek	

Niniejszy wykaz wywieszony zostaje na okres 21 dni tj. od dnia 15 lutego do 07 marca 2024 r.