

INWESTOR: Gmina Krupski Młyn
42-693 KRUPSKI MŁYN , UL. KRASICKIEGO 9

**PROJEKT KOLORYSTYKI WRAZ
Z DETALAMI ELEWACJI BUDYNKU
GMINNEGO OŚRODKA KULTURY
W POTĘPIE**

PROJEKTOWAŁ:

ZAWARTOŚĆ DOKUMENTACJI

I. CZĘŚĆ OPISOWA

- I.1. Podstawa opracowania
- I.2. Zakres opracowania
- I.3. Opis stanu istniejącego
- I.5. Opis projektowanych rozwiązań
- I.6. Zastosowane materiały oraz wnioski końcowe
- I.7. Ochrona p.-poż.
- I.8. Wytyczne do planu BIOZ

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- II.1. Sytuacja.....rys.nr 1
- II.2 Stan Istniejący
 - II.2.1. ELEWACJA WSCHODNIA.....rys.nr 2
 - II.2.2. ELEWACJA PÓŁNOCNA.....rys.nr 3
 - II.2.3. ELEWACJA ZACHODNIA.....rys.nr 4
 - II.2.4. ELEWACJA POŁUDNIOWA.....rys.nr 5
- II.3. Projekt kolorystyki
 - II.3.1. ELEWACJA WSCHODNIA.....rys.nr 6
 - II.3.2. ELEWACJA PÓŁNOCNA.....rys.nr 7
 - II.3.3. ELEWACJA ZACHODNIA.....rys.nr 8
 - II.3.4. ELEWACJA POŁUDNIOWA.....rys.nr 9

I. CZĘŚĆ OPISOWA

I.1. Podstawa opracowania

- zlecenie oraz umowa nr 91/35Ig/2009 zawarta pomiędzy Gmina Krupski Młyn , a Studium Projektowym
- materiały źródłowe dostarczone przez Inwestora :
inwentaryzacja fotograficzna
uproszczone rysunki istniejących elewacji
dane dotyczące ocieplenia budynku GOK wynikające z audytu energetycznego
ustalenia ustne

I.2. Zakres opracowania

Opracowanie stanowi Projekt Kolorystyki elewacji budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Potępie z uwzględnieniem rozwiązań detali związanych z remontem elewacji.

I.3. Opis stanu istniejącego

Budynek GOK jest kompozycją brył , które stanowią ramiona kąta prostego nierównoramienne .Ramie krótsze do główny korpus budynku z elewacją frontową o wyraźnie wyodrębnionych dwóch częściach : parteru wyniesionego ponad 1 metr nad poziom terenu i spoczywającym na nim piętrze w całości eksponowanym jako mansardowy dach wykończony blachą trapezową .W płaszczyźnie dachu charakterystyczne są pograżone otwory okienne w rytmie zaczynającym się oknem pojedynczym , po którym następują dwa otwory z oknem podwójnym . W kierunku północnym ta część budynku posiada szczyt wysoki szczyt zwieńczony niesymetrycznym dwuramiennym okapem , którego lewe ramie posiada kąt pochylenia zbliżony do pionu , a drugie natomiast wykazuje skąpe wychylenie od poziomu .Idąc ulicą wzdłuż północnej elewacji widać , że jest ona złożona z kilku , po sobie następujących , o coraz mniejszej wysokości brył ,przykrytych dachem z blachy trapezowej , o prostopadłym kierunku krycia w stosunku do części frontowej .Gładkie , tynkowane elewacje są pomalowane farbą emulsyjną w kolorze białym z wyodrębnionym , lekko odsadzonym cokołem pomalowanym w kolorze czerwono-wiśniowym. Wszystkie okna są w kolorze białym . Nad wejściem do lokalu gastronomicznego , znajduje się kopertowy daszek wsparty na drewnianych słupach , pokryty gontem bitumicznym .Schody zewnętrzne posiadają bariery : jedno z prętów stalowych drugie ze zdobnych desek drewn

I.4. Opis projektowanych rozwiązań

Budynek zostanie poddany termomodernizacji metodą lekką bezspoinową . Mury powyżej cokołu ocieplone będą styropianem gr. 14 cm , cokół gr. 8 cm , co w konsekwencji istniejącego odsadzenia partii przyziemnej na zewnątrz utworzy jej płytkie podcięcie wgłębne .Dach zostanie poddany adaptacji : po zdemontowaniu blachy trapezowej jego pokrycie zastąpi dachówka blaszana . Proponuje się całkowicie zmienić gamę kolorystyczną budynku poczynając od koloru dachu , który będzie w kolorze grafitowym . W tym samym kolorze projektuje się wszystkie obróbki blacharskie , rynny , rury spustowe i parapety .Ocieplenie wykończyć cienkowarstwowym tynkiem silikonowym w dwóch kolorach: jasnym (nr 6100) oraz ciemniejszym (kol. 8010) .Złożona z kilku brył elewacja zachodnia , będzie miała przemienne kolorystykę jasną z kontrastującą sąsiednią w kolorze ciemniejszym . Kompozycję tą dopełnia również przemienne wykończenie ościeży , które w przypadku elewacji w kolorze jasnym będą

ciemne i na odwrót ciemne elewacje będą miały wykończone ościeża w kol. jasnym . Cokół projektuje się wykończyć akrylowym tynkiem mozaikowym RESIMARM . Dla wzbogacenia kompozycji wprowadza się płytkie boniowanie . Kominy należ również obudować styropianem i wykończyć jak mury w kol. ciemnym .Na elewacji frontowej dla podkreślenia wejścia głównego zaprojektowano portal o schodkowym przekroju zaakcentowany kolorem .

I.5. Zastosowane materiały oraz uwagi końcowe

Do ocieplenia zastosować atestowanego styropianu samogasnącego . Do wykończeń w projekcie przewidziano cienkowarstwowe tynki silikonowe o fakturze drobnego baranka , wg palety firmy BOLIX . Wszystkie zastosowane materiały użyte przy termomodernizacji winny być systemowe pochodzące od jednego producenta (BOLIX) . W trakcie prowadzenia prac należy zachować wszelkie reżimy technologiczne określone instrukcją ITB . Płytkie boniowanie ($h=2\text{ cm}$, $s=1\text{ cm}$) należy wykończyć narożnikami metalowymi lub użyć profilu systemowego . Cokół wykończyć akrylowym tynkiem mozaikowym RESIMARM w kol. 420 . Wszystkie obróbki wykonać z blachy powlekanej w kol. jak dachówka blaszana z tym , że z połyskiem . Dachówkę blaszaną projektuje się firmy BLACHPROFIL w kolorze powłoki PLADUR mat special TK 23 – typ dachówki ALFA plus .

drewniane podbicie oczyścić przez szlifowanie i pomalować lakierobejcą SADOLIN w kol. MAHOŃ . W podobny sposób wykończyć elementy drewniane zadaszenia przy wejściu do lokalu gastronomicznego .

Wszelkie prace ociepleniowe wykonać zachowując reżim technologiczny określony instrukcją ITB stosując atestowane materiały pochodzące od jednego producenta (BOLIX) . Zwraca się uwagę na konieczność dokładnego wykończenia wszystkich krawędzi , szczególnie tych przy zmianie koloru na płaszczyznach prostopadłych (lico elewacji-ościeże)

I.6. Ochrona p.-poż.

Zaproponowany w projekcie system ocieplenia ścian zewnętrznych klasyfikuje się jako nierozprzestrzeniający ognia przy działaniu od zewnątrz (aprobatą producenta ITB) . Proponowana grubość styropianu mieści się w objętych atestami i aprobatami technicznymi dla podanego systemu i materiałów , warstwa wyprawy zachowuje ciągłość i nie dopuszcza powietrza do warstwy izolacji cieplnej .

I.7. Wytyczne do planu BIOZ

W związku z faktem , że wysokość budynku przekracza 5,0m kierownik budowy zobowiązany jest do sporządzenia Planu BIOZ wg poniższych wytycznych .

Prace przygotowawcze i zabezpieczające

- przygotowanie placu budowy :
 - wyznaczenie placu budowy
 - postawienie tablicy informacyjnej
 - ustawienie kontenera na odpadki budowlane , które regularnie utylizować
 - wskazanie i zabezpieczenie miejsca poboru energii elektrycznej na placu budowy
 - wyznaczenie punktu poboru wody dla celów technologicznych
 - poinformować Zakład Energetyczny i wszystkich gestorów okablowania na elewacjach o zamierzonych pracach budowlanych .Prace rozpocząć po uzyskaniu warunków prowadzeni prac .

wydzielić , oznakować i zabezpieczyć strefy niebezpieczne podczas prowadzenia prac
prace budowlane prowadzić w kolejności zgodnej z wykonanym harmonogramem i
sztuka budowlaną

teren na zewnątrz i wewnątrz placu budowy utrzymywać w należyтым porządku

Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót , skala i rodzaj zagrożeń ,
miejsc ich występowania

- roboty na wysokości będą prowadzone z rusztowania
- ustawione rusztowania winien odebrać kierownik budowy
- sprawdzić skuteczność zerowania instalacji elektrycznych i uziemienia rusztowania
- na potrzeby bieżące wydzielić pomocnicze pole składowania materiałów budowlanych
- każdorazowo przed przystąpieniem do robót sprawdzić stan techniczny narzędzi i elektronarzędzi
- do prac na wysokości dopuścić pracowników posiadających aktualne badania wysokościowe
- prace na wysokości nie zabezpieczonych barierkami pracownicy powinni wykonywać w pasach bezpieczeństwa
- transport elementów linami lub kołowrotem należy prowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności , nie przebywać w bezpośredniej odległości od przenoszonych ciężarów
- na terenie budowy materiały składować zgodnie z zasadami bezpieczeństwa , nie dopuszczając do ich przewrócenia się, porwania przez wiatr , zachowując porządek i ład unikając porzucania elementów drewnianych z wystającymi gwoźdźmi lub innymi ostrymi krawędziami
- w miejscu oznaczonym wywiesić informację o telefonach alarmowych