

OGŁOSZENIE O ZAMIARZE ZAWARCIA UMOWY - Roboty budowlane
Modernizacja centralnego placu wsi Potępa w gminie Krupski Młyn
Numer ogłoszenia: 302607 - 2010; data zamieszczenia: 27.10.2010

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

ZAMAWIAJĄCY

NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO: Urząd Gminy Krupski Młyn , ul. Krasickiego 9, 42-693 Krupski Młyn, woj. śląskie.

Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.krupskimlyn.pl

RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Modernizacja centralnego placu wsi Potępa w gminie Krupski Młyn.

Rodzaj zamówienia: roboty budowlane.

Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: Przedmiotem zamówienia są prace budowlane w budynku położonym przy ul. Tarnogórskiej 4a w Potępie:

- wykonanie nowego wejścia do budynku od ulicy Leśnej w Potępie (wykonanie schodów zewnętrznych - wykopy, ławy fundamentowe, ściany betonowe wraz ze stopniami, obłożenie stopni i podestu kostką brukową; wykonanie otworu pod drzwi wejściowe do pomieszczeń kuchennych wraz z wykonaniem nowego nadproża),
- wykonanie wentylacji grawitacyjnej dla pomieszczeń kuchennych (wykonanie kominów, wykonanie przejść przez połac dachu), wykonanie prac związanych z elewacją (wykonanie otworów wentylacyjnych w ścianie zewnętrznej),
- przebudowa wejścia głównego do budynku - drzwi ewakuacyjne muszą otwierać się zgodnie z kierunkiem ewakuacji, czyli na zewnątrz i posiadać minimalne wymagane światło po ich otwarciu (wykonanie nowego nadproża, montaż drzwi zgodnych z kierunkiem ewakuacji, wykonanie kompletu prac związanych z przebudową schodów zewnętrznych),
- wykonanie kompletu robót związanych z wykonaniem podjazdu dla osób niepełnosprawnych (przebudowa schodów zewnętrznych, wykonanie balustrady spełniającej wymogi dla osób niepełnosprawnych, wyłożenie podjazdu i terenu wokół podjazdu kostką brukową),
- wydzielenie pomieszczenia sanitarnego z Sali widowiskowej i dostosowanie go do wymogów prawa budowlanego, sanitarnego i przewidzianych dla osób niepełnosprawnych,
- wydzielenie nowego pomieszczenia z Sali widowiskowej przeznaczonego do obsługi.

Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.21.00.00-2, 45.30.00.00-0, 45.32.10.00-3, 45.45.00.00-6, 45.42.11.00-5, 45.26.25.00-6.

Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT): jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy.

PROCEDURA

Tryb udzielenia zamówienia: Zamówienie z wolnej ręki

Podstawa prawna: Postępowanie wszczęte zostało na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych.

Uzasadnienie wyboru trybu: Budynek, będący przedmiotem modernizacji w ramach niniejszego postępowania poddawany jest obecnie pracom remontowym w ramach

zamówienia pn. Modernizacja centralnego placu wsi Potępa w Gminie Krupski. Dotychczasowy wykonawca remontu wyłoniony został w trybie przetargu nieograniczonego. Postępowanie o udzielenie zamówienia wszczęte zostało 30 kwietnia 2010 roku. Umowa na realizację zamówienia podpisana została z kolei 23.06.2010 roku. Zadanie dofinansowane jest w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich i WFOŚiGW. W modernizowanym w ramach projektu budynku znajduje się lokal użytkowy składający się z pomieszczeń usytuowanych na parterze, na który składają się kuchnia, zaplecze kuchenne, wnęka gospodarcza i zmywalnia. Lokal użytkowy wydierżawiany był przez Referat Gospodarki Komunalnej Urzędu Gminy Krupski Młyn na podstawie umowy dzierżawy. Bezpośrednio przed publikacją ogłoszenia o zamówieniu w ramach przetargu nieograniczonego, w dniu 14 kwietnia 2010 roku Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bytomiu wydał opinię w sprawie braku spełnienia przez w.w. lokal wymogów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie higieny środków spożywczych oraz wymagań rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i usytuowanie. W związku z opinią nowy dzierżawca w.w. lokalu użytkowego odstąpił od zawarcia umowy dzierżawy. Dokument wydany przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego nie określał jednoznacznie, jaki zakres prac konieczny będzie do wykonania w ramach przystosowania lokalu do wymogów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie higieny środków spożywczych oraz wymagań rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i usytuowanie. Prace związane z opracowaniem koncepcji i możliwością remontu pomieszczeń wchodzących w skład lokalu użytkowego wraz z uzgodnieniami z rzeczoznawcami w zakresie BHP, Sanepid i P-poż rozpoczęto w lipcu 2010 roku, czyli już w trakcie prowadzenia prac w ramach zamówienia pn. Modernizacja centralnego placu wsi Potępa w Gminie Krupski, w ramach umowy podpisanej 23.06.2010 roku. Zakończenie tych prac, uzyskanie uzgodnień i akceptacji Sanepidu nastąpiło w październiku br. W zakres uzgodnionej dokumentacji wchodzi prace ujęte niniejszym postępowaniem. Zlecenie robót dodatkowych, związanych z niniejszym postępowaniem, innemu Wykonawcy (w związku z wyborem innego trybu zamówienia publicznego) wiązałoby się z nieracjonalnością i niegospodarnością. Prace ujęte niniejszym postępowaniem są technologicznie ściśle i nierozzerwalnie związane z zakresem prac realizowanych w ramach zamówienia z 23 czerwca 2010 roku - ingerują w termomodernizację budynku, w elewację i dach budynku (zakończenie tych prac zgodnie z umową nastąpi 31 października 2010 r.). Ich realizacja konieczna jest w związku z przepisami prawa budowlanego i sanitarnego. Ponadto wprowadzenie innego Wykonawcy, wybranego w osobnym postępowaniu wiązałoby się ze zniszczeniem części nowow wykonanych robót w ramach zamówienia z 23 czerwca 2010 roku (w związku z planowanym terminem wykonania prac i technologicznym powiązaniem) i dodatkowymi kosztami związanymi z organizacją zaplecza budowy. Dodatkowo zlecenie robót dodatkowych innemu Wykonawcy uniemożliwiłoby określenie odpowiedzialności w przypadku powstania wad oraz utrudniłoby dochodzenie roszczeń z tytułu powstania tych wad, w ramach gwarancji. Podstawę prawną w powyższym zakresie stanowi w szczególności przepis art. 67 ust. 1 pkt.5 lit. a) i b) ustawy Pzp - udzielenie dotychczasowemu wykonawcy usług lub robót budowlanych zamówień dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym i nieprzekraczającym łącznie 50% wartości realizowanego zamówienia, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, a) z przyczyn technicznych i gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów; b) wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego. Mając na uwadze

wskazane powyżej okoliczności, uzasadnione jest zastosowanie trybu zamówienia z wolnej ręki, w myśl art. 67 ust. 1 pkt. 5 lit. a) i b) ustawy Prawo zamówień publicznych.

UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

NAZWA I ADRES WYKONAWCY KTÓREMU ZAMAWIAJĄCY ZAMIERZA UDZIELIĆ ZAMÓWIENIA

ZUH Mirosław Kukuła, ul. 1-maja 84/4, 42-660 Kalety, kraj/woj. śląskie.

FUH Tomasz Rapcinski, ul. Rymera 21, 42-660 Kalety, kraj/woj. śląskie.