UCHWAŁA NR VI/36/11
RADY GMINY KRUPSKI MŁYN

z dnia 29 marca 2011 r.

w sprawie: wieloletniego programu gopodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Krupski Młyn na lata 2011 - 2015

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze m.) oraz art. 21 ust.1 pkt. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 ze zm.), Rada Gminy u c h w a l a, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Krupski Młyn na lata 2011 - 2015, stanowiący załacznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krupski Młyn.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Załącznik do Uchwały Nr VI/36/11

Rady Gminy Krupski Młyn

z dnia 29 marca 2011 r.

Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Krupski Młyn na lata 2011 - 2015

Rozdział 1.
Prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego mieszkaniowego zasobu gminy w poszczególnych latach z podziałem na lokale socjalne i pozostałe lokale mieszkalne

§ 1. Wielkość zasobu mieszkaniowego

1. Zasób mieszkaniowy Gminy Krupski Młyn objęty wieloletnim programem tworzą lokale mieszkalne położone w budynkach stanowiących w całości własność Gminy oraz lokale mieszkalne położone w budynkach stanowiących współwłasność Gminy i innych podmiotów.

2. Zasób mieszkaniowy Gminy według stanu na dzień 31.12.2010 r. tworzy ogółem 378 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni 16 192,95 m², usytuowanych w 44 budynkach, w tym:

1) 203 lokale mieszkalne w budynkach stanowiących 100% własność Gminy o łącznej powierzchni 7 613,87 m²,

2) 175 lokali mieszkalnych w budynkach wspólnotowych (wspólnoty mieszkaniowe) o łącznej powierzchni 8 579,08 m² .

3. Zestawienie zasobów mieszkaniowych zawierają poniższe wykazy (tab. 1 i 2).

1) tabela 1

ZESTAWIENIE ZASOBÓW MIESZKANIOWYCH					
W BUDYNKACH STANOWIĄCYCH 100% WŁASNOŚĆ GMINY KRUPSKI MŁYN					
Lp.	**ADRES BUDYNKU**	**LICZBA LOKALI OGÓŁEM**	**LICZBA LOKALI KOMUNALNYCH**	**POWIERZCHNIA OGÓŁEM**	**POWIERZCHNIA LOKALI KOMUNALNYCH**
1.	ul. Buczka 4	12	12	556,00	556,00
2.	ul. Buczka 6	12	12	556,00	556,00
3.	ul. Buczka 8	12	12	556,00	556,00
4.	ul. Główna	2	2	167,46	167,46
5.	ul. Mickiewicza 1	28	28	712,73	712,73
6.	ul. Główna 4A	1	1	40,73	40,73
7.	ul. Ziętek 3	18	18	870,84	870,84
8.	ul. Ziętek 5	27	27	1217,59	1217,59
9.	ul. Ziętek 7	27	27	1180,56	1180,56
10.	ul. Ziętek 8	18	18	780,82	780,82
11.	ul. Dąbrowskiego 2	2	2	101,34	101,34
12.	ul. Świerczewskiego 2	2	2	136,70	136,70
13.	Kol.Ziętek 1	22	22	445,01	445,01
14.	ul. Krasickiego 7	20	20	292,09	292,09
	RAZEM	**203**	**203**	**7 613,87**	**7613,87**

2) tabela 2

ZESTAWIENIE ZASOBÓW MIESZKANIOWYCH						
W BUDYNKACH WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH W GMINIE KRUPSKI MŁYN						
Lp.	**ADRES BUDYNKU**	**LICZBA LOKALI**	**LICZBA**	**LICZBA LOKALI**	**POWIERZCHNIA**	**POWIERZCHNIA**
		OGÓŁEM	**LOKALI KOMUNALNYCH**	**PRYWATNYCH**	**OGÓŁEM**	**LOKALI KOMUNALNYCH**
1.	ul. Buczka 2	6	2	4	306,25	97,25
2.	ul. Buczka 3	18	3	15	790,58	139,00
3.	ul. Buczka 5	18	4	14	790,58	192,00
4.	ul. Główna 3	3	1	2	267,56	77,46
5.	ul. Sienkiewicza 1	4	1	3	294,90	69,90
6.	ul. Sienkiewicza 4	6	1	5	354,10	65,00
7.	ul. Powstańców Śląskich 2	10	2	8	548,00	108,60
8.	ul. Powstańców Śląskich 3	6	2	4	414,81	156,71
9.	ul. Zawadzkiego 1	3	2	1	218,91	145,41
10.	ul. Zawadzkiego 4	7	3	4	522,54	171,44
11.	ul. Zawadzkiego 7	4	2	2	265,87	130,86
12.	ul. Zawadzkiego 8	3	1	2	199,70	59,10
13.	ul. Norwida 3	3	2	1	205,40	144,31
14.	ul. Mickiewicza 7	2	1	1	125,10	63,10
15.	ul. Mickiewicza 7A	2	1	1	125,50	63,00
16.	ul. Grzegorzewskiej 3	4	1	3	258,23	66,21
17.	ul. Kasprowicza 1-7	24	3	21	1 246,88	149,54
18.	ul. Kasprowicza 9-15	24	5	19	1 246,76	278,66
19.	ul. Kasprowicza 17-23	24	8	16	1 246,92	421,88
20.	ul. 1-go Maja 5	4	1	3	279,70	68,70
21.	ul. Główna 12	6	3	3	323,75	161,65
22.	ul. Ziętek 2	12	11	1	540,22	489,67
23.	ul. Ziętek 4	18	15	3	838,46	710,61
24.	ul. Ziętek 6	27	23	4	1 160,92	978,26
25.	ul. Ziętek 11	18	16	2	781,62	699,42
26.	ul. Ziętek 13	18	17	1	763,30	717,33
27.	ul. Ziętek 16	20	16	4	1 171,47	914,95
28.	ul. Ziętek 17	27	25	2	1163,01	1 069,07
29.	ul. Sportowa 1	5	2	3	252,97	97,30
30.	ul. Żyłka 1	4	1	3	315,40	72,69
	RAZEM	**330**	**175**	**155**	**17 019,43**	**8 579,08**

4. W ogóle zasobu lokali mieszkalnych Gminy, tj. 378 lokali zasób lokali socjalnych tworzy 37 lokali.

5. Przewiduje się, że wielkość zasobu mieszkaniowego w latach 2011-2015 będzie ulegać zmniejszeniu w związku z kontynuacją sprzedaży lokali mieszkalnych.

6. Nie planuje się budowy nowych budynków mieszkalnych ani też przejmowania mieszkań od innych podmiotów, natomiast wobec rosnącego zapotrzebowania na lokale socjalne uznaje się za konieczne zwiększenie ich liczby poprzez przekwalifikowanie na socjalne lokali wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego gminy Krupski Młyn.

7. Przyjmuje się następującą prognozę wielkości mieszkaniowego zasobu Gminy w kolejnych latach: (tab. 3)

1) tabela 3

lokale	rok					
	31.12.2010	2011	2012	2013	2014	2015

1) lokale mieszkalne	378	373	368	363	358	353
2) w tym lokale socjalne	37	40	40	68	68	68

§ 2. Określenie stanu technicznego zasobu

1. Stan techniczny budynków i lokali w zasobach stanowiących własność Gminy oraz stanowiących współwłasność Gminy jest na skutek prowadzonej przez Gminę Krupski Młyn gospodarki mieszkaniowej na ogół dobry. Zasoby mieszkaniowe Gminy zostały wzniesione w większości w latach 1950 - 1960. Tylko kilka budynków pochodzi z początkowych lat ubiegłego wieku, mimo to znajdują się one w dobrym bądź średnim stanie technicznym.

2. Ocena stanu technicznego budynków mieszkalnych (stan na dzień 31.12.2010 r.) przedstawia się następująco:

1) tabela 4

BUDYNKI KOMUNALNE			
Lp.		RODZAJ WYPOSAŻENIA	STAN TECHNICZNY
1.	ul. Mickiewicza 1	A + c.w.u.	średni
2.	ul. Główna 9	A + c.w.u.	średni
3.	ul. Główna 4A	A +c.w.u.	średni
4.	ul. Świerczewskiego 2	A +c.w.u.	dobry
5.	ul. Krasickiego 7	inst. elektr. + wsp. łaz. + wc + wod-kan.	średni
6.	ul. Ziętek bl. 1	inst. elektr. + wsp. łaz. + wc + wod-kan.	średni
7.	ul. Ziętek bl. 3	B	średni
8.	ul. Ziętek bl. 5	B	średni
9.	ul. Ziętek bl. 7	C	dobry
10.	ul. Ziętek bl. 8	C	dobry
11.	ul. Buczka 4	C + c.w.u.	dobry
12.	ul. Buczka 6	C + c.w.u.	dobry
13.	ul. Buczka 8	C + c.w.u.	dobry
14.	ul. Dąbrowskiego 2	A	dobry

2) tabela 5

BUDYNKI WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH			
Lp.		RODZAJ WYPOSAŻENIA	STAN TECHNICZNY
1.	ul. Ziętek bl. 2	C	dobry
2.	ul. Ziętek bl. 4	C	dobry
3.	ul. Ziętek bl. 6	C	dobry
4.	ul. Ziętek bl. 11	C	dobry
5.	ul. Ziętek bl. 13	C	dobry
6.	ul. Ziętek bl. 16	C	dobry
7.	ul. Ziętek bl. 17	C	dobry
8.	ul. Buczka 2	A	średni
9.	ul. Buczka 3	C + c.w.u.	dobry
10.	ul. Buczka 5	C + c.w.u.	dobry
11.	ul. Główna 3	A	dobry
12.	ul. Sienkiewicza 1	A	dobry
13.	ul. Sienkiewicza 4	A	dobry
14.	ul. Powstańców śl. 2	A	dobry
15.	ul. Powstańców Śl. 3	A	dobry
16.	ul. Zawadzkiego 1	A	dobry
17.	ul. Zawadzkiego 4	A	dobry

18.	ul. Zawadzkiego 7	A	dobry
19.	ul. Zawadzkiego 8	A	średni
20.	ul. Norwida 3	A	dobry
21.	ul. Mickiewicza 7	A	dobry
22.	ul. Mickiewicza 7A	A	dobry
23.	ul. Kasprowicza 1-7	A + c.w.u.	dobry
24.	ul. Kasprowicza 9-15	A + c.w.u.	dobry
25.	ul. Kasprowicza 17-23	A +c.w.u.	dobry
26.	ul. 1-go Maja 5	A + c.w.u.	dobry
27.	ul. Główna 12	A + c.w.u.	średni
28.	ul. Żyłka 1	A i B	średni
29.	ul. Sportowa 1	A i B	dobry
30.	ul. Grzegorzewskiej 3	A	dobry

A) A – instalacja elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, wc, łazienka i c.o.

B) B - instalacja elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, wc, łazienka

C) C - instalacja elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, wc, łazienka, c.o. i inst. gazowa

Rozdział 2.
Analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali, z podziałem na kolejne lata

§ 3. Analiza potrzeb remontowych i modernizacyjnych

1. Potrzeby w zakresie remontów i modernizacji budynków oraz lokali mieszkalnych ustalane są na podstawie okresowych przeglądów technicznych, zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.).

2. Podstawowym celem remontów jest zapewnienie bezpieczeństwa użytkownikom lokali i budynków oraz osób trzecich. W pierwszej kolejności realizowane będą prace remontowe eliminujące zagrożenie bezpieczeństwa, następnie o charakterze zapobiegawczym, a w dalszej kolejności remonty o charakterze modernizacyjnym.

3. Część budynków wymaga remontów kapitalnych, termomodernizacji, kompleksowej wymiany instalacji i stolarki otworowej oraz zmiany sposobu ogrzewania z indywidualnego węglowego na ogrzewanie centralne. Na 44 budynki mieszkalne stanowiące własność i współwłasność Gminy, 4 budynki ogrzewane są piecami (piece węglowe lub elektryczne), a pozostałe w liczbie 40 są wyposażone w centralne ogrzewanie, w tym:

1) budynki przyłączone do sieci: 15

2) budynki ogrzewane z kotłowni lokalnych: 25.

4. Potrzeby remontowe w częściach wspólnych budynków wspólnot mieszkaniowych, których członkiem jest Gmina, ustalane są przez zarządców i zarządy wspólnot tych budynków. Zakres prac remontowych i modernizacyjnych budynków mieszkalnych, w których Gmina posiada udziały, wynika z uchwał wspólnot mieszkaniowych podjętych w tym zakresie.

5. Analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikających ze stanu technicznego w odniesieniu do budynków stanowiących własność gminy przedstawia się następująco:

1) tab. 6

Adres budynku	Rodzaj robót	2011	2012	2013	2014	2015
ul. Buczka 4		-	-	-	-	-
ul. Buczka 6		-	-	-	-	-
ul. Buczka 8		-	-	-	-	-
ul. Główna 9	częściowa wymiana instalacji elektrycznej	X	-	-	-	-
	naprawa pokrycia dachowego i podbitki	-	X	X	-	-
	naprawa obróbek blacharskich	-	-	X	-	-

	naprawa tynku		X	X	-	-
	wymiana stolarki otworowej	X	X	X	-	-
ul. Mickiewicza 1	remont schodów, naprawa tynków	X	-	-	-	-
	wymiana stolarki otworowej					
	oraz prace związane ze zmianą sposobu użytkowania	X	X	X	-	-
	termomodernizacja				I ETAP	II ETAP
			-	-	X	X
ul. Główna 4A	remont po powodzi	X	-	-	-	-
ul. Ziętek bl. 3	wymiana stolarki okiennej	-	X			
	termomodernizacja			X	X	X
ul. Ziętek bl. 5	wymiana stolarki okiennej	X	-	-	-	-
	termomodernizacja			X	X	X
ul. Ziętek bl. 7		-	-	-	-	-
ul. Ziętek bl. 8		-	-	-	-	-
ul. Dąbrowskiego 2		-	-	-	-	-
ul. Świerczewskiego 2	naprawa komina	-	X	-	-	-
ul. Ziętek bl. 1	wymiana pokrycia dachowego	-	-	X	-	-
	przemurowanie kominów wentylacyjnych	-	X	-	-	-
	stolarka otworowa	-	-	-	X	X
ul. Krasickiego 7	wymiana drzwi wejściowych	X	-	-	-	-
	remont łazienek	X	-	-	-	-
	położenie tynków oraz izolacja fundamentów	-	-	X	-	-

6. Zakres planowanych remontów i modernizacji będzie ulegał zmianom w przypadku braku środków finansowych na ich realizację bądź zmiany priorytetów.

Rozdział 3.
Planowana sprzedaż lokali

§ 4. Sprzedaż lokali mieszkalnych

1. Sprzedaż lokali mieszkalnych odbywa się w oparciu o zapisy uchwały Rady Gminy Krupski Młyn regulującej zasady sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy.

§ 5. Ograniczenia w sprzedaży lokali mieszkalnych

1. Sprzedaży nie podlegają samodzielne lokale mieszkalne w budynkach, w których wniosek o wykup mieszkania złożyło mniej niż 50% najemców danego budynku.

2. Sprzedaży nie podlegają również lokale mieszkalne:

1) wynajęte na czas określony jako lokale socjalne;

2) oddane w najem jako lokal zamienny na czas remontu lub modernizacji mieszkania poprzednio zajmowanego.

§ 6. Prognoza sprzedaży

1. Aktualny stan zasobu mieszkaniowego wraz z wskazaniem ilości lokali wykupionych oraz procentowym udziałem lokali wykupionych w ogólnej liczbie lokali obrazuje poniższa tabela (tab. 7):

Lp.	ADRES BUDYNKU	LICZBA LOKALI	LICZBA LOKALI	% LOKALI
	BUDYNKI WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH	OGÓŁEM	WYKUPIONYCH	WYKUPIONYCH
1.	ul. Buczka 2	6	4	67
2.	ul. Buczka 3	18	15	75
3.	ul. Buczka 5	18	14	67
4.	ul. Główna 3	3	2	67
5.	ul. Sienkiewicza 1	4	3	75
6.	ul. Sienkiewicza 4	6	5	83
7.	ul. Powstańców Śląskich 2	10	8	80

8.	ul. Powstańców Śląskich 3	6	4	67
9.	ul. Zawadzkiego 1	3	1	33
10.	ul. Zawadzkiego 4	7	4	57
11.	ul. Zawadzkiego 7	4	2	50
12.	ul. Zawadzkiego 8	3	2	67
13.	ul. Norwida 3	3	1	33
14.	ul. Mickiewicza 7	2	1	50
15.	ul. Mickiewicza 7A	2	1	50
16.	ul. Grzegorzewskiej 3	4	3	75
17.	ul. Kasprowicza 1-7	24	21	88
18.	ul. Kasprowicza 9-15	24	19	79
19.	ul. Kasprowicza 17-23	24	16	67
20.	ul. 1-go Maja 5	4	3	75
21.	ul. Główna 12	6	3	50
22.	ul. Ziętek 2	12	1	8
23.	ul. Ziętek 4	18	3	17
24.	ul. Ziętek 6	27	4	15
25.	ul. Ziętek 11	18	2	11
26.	ul. Ziętek 13	18	1	6
27.	ul. Ziętek 16	20	4	20
28.	ul. Ziętek 17	27	2	7
29.	ul. Sportowa 1	5	3	60
30.	ul. Żyłka 1	4	3	23
	RAZEM	**330**		

2. Sprzedaż lokali mieszkalnych w poszczególnych latach będzie uzależniona od zainteresowania najemców wykupem mieszkań.

3. Prognozuje się, iż rokrocznie sprzedawanych będzie kilka lokali mieszkalnych, w budynkach, w których sprzedaż lokali została rozpoczęta.

4. Z zasobu mieszkaniowego liczącego 378 lokali w roku 2011 prognozuje się, iż na przestrzeni 5 lat, objętych niniejszym programem, liczba lokali wykupionych wyniesie 25 lokali, a co za tym idzie zasób mieszkań komunalnych zmniejszy się do liczby 353.

Rozdział 4.
Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu

§ 7. Zasady ustalania stawki czynszowej

1. Wysokość czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy ustala Wójt Gminy Krupski Młyn w drodze zarządzenia na podstawie postanowień niniejszej uchwały.

2. Wójt Gminy ustala stawkę czynszu na okres co najmniej 1 roku.

3. Ustala się następujące czynniki wpływające na wartość użytkową lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy, wpływające na poziom stawek czynszu za 1 m2 powierzchni użytkowej lokali:

1) położenie budynku,

2) wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje,

3) ogólny stan techniczny budynku.

4. Uwzględniając w/wymienione czynniki przyjmuje się za stawkę bazową dla lokali spełniających następujące warunki:

1) położonych w Krupskim Młynie,

2) wyposażonych w łazienkę, wc, c.o., bieżącą wodę i kanalizację oraz energię elektryczną,

3) posiadających antenę zbiorczą,

4) zlokalizowanych w budynkach po termomodernizacji.

5. Stawka bazowa czynszu ulega obniżeniu przy uwzględnieniu następujących czynników:

1) położenie budynku:

a) Kolonia Ziętek - stawka bazowa minus 5%

b) Sołectwo Potępa - stawka bazowa minus 10%

c) Przysiółek Żyłka - stawka bazowa minus 20%

2) Wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia techniczne:

a) brak instalacji c.o. - stawka bazowa minus 20%

b) brak anteny zbiorczej - stawka bazowa minus 5%

c) brak odrębnej kuchni - stawka bazowa minus 20%

d) brak termomodernizacaji - stawka bazowa minus 5 %

6. Obniżenie stawki bazowej czynszu następuje poprzez zsumowanie wszystkich występujących w lokalu czynników obniżających wartość użytkową lokalu.

7. Stawka czynszu za najem lokali socjalnych nie może przekroczyć połowy stawki najniższego czynszu obowiązującego w zasobie mieszkaniowym Gminy.

8. Dla lokali socjalnych nie stosuje się czynników obniżających wartość użytkową lokalu.

Rozdział 5.
Sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu Gminy

§ 8. Zarządzanie mieszkaniowym zasobem Gminy

1. Gminnym zasobem mieszkaniowym i budynkami stanowiącymi własność Gminy zarządza Wójt Gminy Krupski Młyn.

2. Sposób zarządzania nieruchomością wspólnoty mieszkaniowej określają właściciele lokali w umowie o ustanowieniu odrębnej własności lokalu albo w umowie zawartej później w formie aktu notarialnego i mogą powierzyć zarząd osobie fizycznej albo prawnej.

3. Dla sprawowania czynności z zakresu nadzoru właścicielskiego dotyczących uczestnictwa gminy we wspólnotach mieszkaniowych z udziałem Gminy Krupski Młyn, Wójt Gminy wyznacza imiennie przedstawiciela.

§ 9. Zasady zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy

1. Czynności z zakresu zarządu mieszkaniowym zasobem Gminy, w granicach ustalonych przez Wójta Gminy wykonuje Referat Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Urzędu Gminy Krupski Młyn.

2. Zadania z zakresu zarządu mieszkaniowym zasobem Gminy obejmują w szczególności:

1) zapewnienie najemcom lokali podstawowych warunków mieszkaniowych,

2) remonty, konserwację i modernizację lokali i budynków,

3) utrzymanie w należytym stanie technicznym nieruchomości oraz znajdujących się na nich urządzeń komunalnych i zieleni,

4) prowadzenie spraw związanych z najmem lokali poprzez zawieranie umów najmu, naliczanie czynszu i innych opłat, związanych z najmem lokali,

5) zapewnienie obsługi komunalnej w szczególności poprzez zawieranie umów na świadczenie usług odbioru nieczystości stałych oraz ciekłych.

Rozdział 6.
Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w latach 2011-2015

§ 10. 1. Podstawowym źródłem finansowania gospodarki mieszkaniowej są przychody z tytułu:

1) czynszu za najem lokali mieszkalnych,

2) czynszu za najem lokali użytkowych,

3) opłaty z tytułu reklam i szyldów,

4) wpływy z dzierżawy terenu.

2. Dodatkowym źródłem finansowania są:

1) budżet gminy Krupski Młyn,

2) dotacje, pożyczki i kredyty komercyjne,

3) fundusze Unii Europejskiej,

4) inne źródła finansowania.

Rozdział 7.
Wysokość wydatków w kolejnych latach z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów i modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których Gmina jest jednym ze współwłaścicieli

§ 11. 1. Zestawienie finansowe obejmujące prognozowane wpływy czynszowe i wydatki na eksploatację i remonty w budynkach stanowiących w całości własność Gminy na lata: 2011-2015 w tys. zł (tab. 8):

Wyszczególnienie		jednostka	rok				
			2011	2012	2013	2014	2015
przychody	Prognoza wpływów	tys. zł	606	642	680	720	763
	z czynszów za lokale mieszkalne i użytkowe						
	Planowane koszty eksploatacji budynków komunalnych	tys. zł	400	412	424	436	449
koszty							
	planowane koszty remontów budynków komunalnych *	tys. zł	274	282	290	299	308
	* w kosztach remontów nie wuzględniono kosztó remontów kapitalnych i modernizacji						

2. Zestawienie finansowe kosztów zarządu nieruchomościami wspólnymi, których Gmina jest jednym ze współwłaścicieli w latach 2011-2015:

Wyszczególnienie	jednostka	rok				
		2011	2012	2013	2014	2015
Planowana zaliczka na fundusz eksploatacyjny wspólnot mieszkaniowych	tys. zł	141	145	149	153	158
Planowana zaliczka na fundusz remontowy wspólnot mieszkaniowych	tys. zł	116	119	123	127	131

Rozdział 8.
Inne działania mające na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy

§ 12. Działania w zakresie racjonalnego gospodarowania zasobem mieszkaniowym.

1. Gmina będzie podejmować działania umożliwiające:

1) zapewnienie odpowiedniej do potrzeb ilości lokali socjalnych, w związku ze wzrostem zapotrzebowania na lokale socjalne oraz koniecznością realizacji wyroków eksmisyjnych,

2) wytypowanie budynków, lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy, w celu ich przekwalifikowania na lokale socjalne,

3) wyłączenie ze sprzedaży lokali w typowanych budynkach stanowiących własność Gminy, w celu realizacji ustawowych obowiązków Gminy w zakresie zaspakajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej,

4) prowadzenie remontów budynków i lokali, w celu utrzymania substancji mieszkaniowej w niepogorszonym stanie.

Przewodniczący Rady Gminy

Janusz Weiss