

OGŁOSZENIE

Zgodnie z uchwałą Nr XXXV/274/13 Rady Gminy Krupski Młyn
z dnia 29 października 2013 roku

WÓJT GMINY KRUPSKI MŁYN o g ł a s z a

ustny ograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Krupskim Młynie przy ul. 1 Maja, Gmina Krupski Młyn

1. Przedmiotem przetargu jest:
 - a) nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Krupskim Młynie przy ul. 1 Maja, stanowiąca działkę Nr 311/76 k.m.13 o pow. 0,0172 ha, KW GL1T/00042965/7;
 - b) przedmiotowa nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy.
2. W/w nieruchomość ujęta jest w planie zagospodarowania przestrzennego pod symbolem 39/KM/1 tj. tereny mieszkaniowo-usługowe, polityka szczegółowa KM/ 11 tj. tereny mieszkaniowe, KM/14 tj. tereny rozwoju usług dla ludności. Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży nie jest nieruchomością rolną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. poz. 803 z 2012 r. z późn. zm.).
3. W przetargu mogą brać udział dzierżawcy terenów przeznaczonych pod uprawy ogrodowe położonych na terenie Gminy Krupski Młyn, którzy do dnia **03 września 2014 r.** zgłoszą uczestnictwo w przetargu i wniosą wadium w wyznaczonym terminie.

Przetarg na zbycie nieruchomości objętej niniejszym ogłoszeniem został ograniczony do dzierżawców terenów przeznaczonych pod uprawy ogrodowe położonych na terenie Gminy Krupski Młyn.

Ograniczenie uczestnictwa w przetargu na sprzedaż w/w nieruchomości do osób będących dzierżawcami terenów przeznaczonych pod uprawy ogrodowe podyktowane zostało zamiarem zachowania dotychczasowego przeznaczenia terenu.
4. Zgłoszenia uczestnictwa w przetargu należy dokonać w Referacie Inwestycji, Budownictwa i Geodezji Urzędu Gminy Krupski Młyn, pokój 28. Następnie Komisja przetargowa powołana w Zarządzeniu Wójta Gminy Krupski Młyn sprawdzi, czy oferenci spełniają warunki przetargu określone w pkt. 3 niniejszego ogłoszenia i kwalifikują się do uczestnictwa przetargu. Listę osób zakwalifikowanych Komisja wywiesi w siedzibie Urzędu Gminy **w dniu 08 września 2014 r.**
5. Cena wywoławcza w/w nieruchomości ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi:
 - **dz. Nr 311/76 – 3.168,00 zł netto + należny podatek VAT.**Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony będzie podatek VAT w wysokości 23%. Minimalne postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
6. Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy w Krupskim Młynie przy ulicy Krasickiego 9 w dniu **09 września 2014 roku o godz. 10³⁰.**
7. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest:
 - a. wpłacenie w pieniądzu wadium w wysokości **300,00 zł** najpóźniej **do dnia 02 września 2014 roku** na konto Urzędu Gminy Krupski Młyn tj.: Bank Spółdzielczy w Tworogu 42-690 Tworóg, ul. Zamkowa 15 **Nr konta: B.S. Tworóg 27846600020000226420000001** (wadium musi być na koncie Urzędu Gminy do dnia 02.09.2014 r. włącznie, oraz w treści przelewu lub dowodu wpłaty należy wpisać Nr działki).

Jeżeli wadium zostanie wpłacone w formie przelewu lub przekazu bankowego za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na podane konto bankowe. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium uczestnika który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny należnej Gminie Krupski Młyn. Pozostałym uczestnikom przetargu wniesione przez nich wadium zwrócone zostanie bez odsetek, na wskazane konto, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Uczestnik przetargu, który przetarg wygra, jest zobowiązany do zapłaty ceny nabytych praw na wskazany rachunek Urzędu Gminy Krupski Młyn, najpóźniej przed dniem zawarcia umowy kupna – sprzedaży. W razie uchylecia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy lub niestawienia się do umowy w wyznaczonym miejscu i terminie, bez usprawiedliwienia, Wójt Gminy Krupski Młyn odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca. O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży nabywca zostanie zawiadomiony w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
8. Przed otwarciem przetargu uczestnicy przetargu zobowiązani są ponadto przedłożyć komisji przetargowej:
 - dowód wpłaty wadium w oryginale lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku, w przypadku osób wymienionych w § 5 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 poz. 2108 z 2004 r. z późn. zm.),

- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości, a w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej dokument potwierdzający tożsamość pełnomocnika (dowód osobisty, paszport lub prawo jazdy) oraz pełnomocnictwo notarialne;
 - w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą aktualny NIP, REGON;
 - w przypadku spółki cywilnej uchwałę właściwego organu, wyrażającego zgodę na nabycie przedmiotowej nieruchomości, umowę spółki, NIP, REGON;
 - w przypadku osoby prawnej prowadzącej działalność gospodarczą NIP, REGON i uchwałę właściwego organu, wyrażającego zgodę na nabycie przedmiotowych nieruchomości.
9. Szczegółowych informacji udziela Referat Inwestycji, Budownictwa i Geodezji Urzędu Gminy Krupski Młyn, pokój 28, tel. (0-32) 285-70-16, 285-70-77 w. 26 codziennie w godzinach pracy Urzędu.
10. Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży powoduje przepadek wadium.
11. Wójt Gminy Krupski Młyn może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty. W w/w informacji podaje się także przyczynę odwołania przetargu.

Krupski Młyn, dnia 08 sierpnia 2014 r.